

MAGAZINE

immobilier.ch

N°48

AVRIL 2024

_BÂLE

Les tours Roche, sacre de l'horizon suisse

Tielman2007 / Wikimedia Commons

_AMÉNAGEMENT

Une cuisine
de professionnel
chez soi

_VAUD

14 ans de travaux
pour le château
de Grandson

_INNOVATION

Les enchères
immobilières
se digitalisent

Goûtez au bonheur de



BAIE D'OPALE
ROLLE

*Un joyau architectural
dans un cadre majestueux*



**Les Résidences
du Village** DENGES



les **TERRASSES**
de **LAVAUX**
Puidoux - Chexbres

**SUBLIME
BEAUTÉ**



Le Groupe Bernard Nicod s'engage
pour un immobilier durable **MINERGIE**

devenir propriétaire!



LE DOMAINE
DU
Nipy

2^e ÉTAPE

A Eysins, la campagne à deux pas de la ville



REFLETS DU MIDI
BEX



GRAND VIGNE
A Etoy, au cœur du vignoble



La Ferme à **Tonton**
TRÉLEX



Quartier des Cèdres
Le nouveau cœur de Chavannes

www.bernard-nicod.ch

GROUPE BERNARD Nicod

Depuis 1977

NYON
022 990 90 90

ROLLE
021 807 15 15

MORGES
021 804 79 79

YVERDON
024 424 24 24

LAUSANNE
021 311 11 11 021 331 55 55

GENÈVE
022 718 08 88

VEVEY
021 925 70 70

MONTREUX
021 965 44 44

AIGLE
024 468 55 55

MONTHÉY
024 473 88 88



–24

la plus vieille
maison de...
Payerne et son ar-
chitecture romane

–08

Dossier
aménagement
Une cuisine
de pro chez soi



som- maire

–en bref

L'actualité immobilière des cantons romands 6

–aménagement

Une cuisine de pro chez soi 8

–Grandson

14 ans de travaux pour le château 19

–Bâle

Les tours Roche,
couronnement de l'horizon suisse 22

–la plus vieille maison de...

Payerne et son architecture romane 24

–innovation

Les enchères immobilières se digitalisent 26

–lecture

Trois ouvrages à découvrir 28

Editeur immobilier.ch SA
Rue de la Terrassière 58, 1207 Genève
Directeur de la publication Claude-Alain Paschoud
Rédacteur en chef Serge Guertchakoff
Coordination Maria Agramunt
Direction artistique Pierre Broquet

Tirage 21'000 exemplaires / 10 fois par an
Envoi emails 110'000 exemplaires

Publicité prod@immobilier.ch - Tél. +41 22 307 02 20
Toutes les éditions sont disponibles sur immobilier.ch

Retrouvez tous nos articles
sur immobilier.ch



édi- to

Serge
Guertchakoff

rédacteur
en chef



Le danger du populisme

Ainsi donc, il nous faudra voter sur les deux révisions du droit du bail adoptées par les Chambres fédérales. L'une prévoit notamment que le bailleur puisse refuser une sous-location qui dure plus de deux ans. L'autre que la procédure de résiliation de bail soit un peu simplifiée lorsqu'un propriétaire veut occuper un logement loué qu'il vient d'acquérir. Rien de bien méchant.

Aux yeux de l'ASLOCA, avec les deux référendums déposés ces jours, il s'agit ni plus ni moins de «stopper ainsi l'attaque du lobby immobilier contre les locataires». Bref, l'association utilise un langage guerrier et populiste pour combattre quiconque s'attaque à son gagne-pain. Il est évident qu'à ses yeux, la totalité des Suissesses et des Suisses devraient rester locataires toute leur vie. Tout en payant un loyer le plus symbolique possible, bien sûr...

Bref, il s'agira de mobiliser et d'aller voter massivement pour freiner la mauvaise foi crasse. On l'a vu récemment à Genève, où les mêmes mouvements sous prétexte de lutter contre la spéculation, ont réussi à convaincre près de 60% des votants de refuser d'augmenter la part des PPE dans le secteur de La Praille-Les Acacias-Vernets. Par souci d'efficacité, les lobbies défendant les propriétaires devraient diffuser un discours simple et compréhensible.

en bref



GENÈVE

_29 mios de subventions pour les propriétaires genevois

Cette année, dans le cadre du financement assuré par le Programme Bâtiments de la Confédération, par le programme éco21 de SIG et par le canton, une enveloppe globale de plus de 29 millions de francs de subventions énergétiques est à disposition des propriétaires de Genève (privés comme institutionnels). Un montant destiné à la rénovation de leurs bâtiments qui s'ajoute à celui compris dans le récent accord conclu entre le département du territoire et les représentants de quinze organisations partenaires prévoyant 500 millions de plus. Pour rappel, un total de 38,1 mios de francs a été investi en 2023, dépassant la somme initiale prévue de 34 mios. Des aides qui ont ainsi permis d'outrepasser de 30% les objectifs en matière de réduction des émissions de CO₂ et de 10% les objectifs de réduction de la consommation électrique.



FRIBOURG

_La BCF Arena, 1^{re} patinoire Minergie-A de Suisse

En ouverture du dernier match de la saison régulière de National League, L'Antre du Dragon a officiellement reçu le label Minergie (A et P). Cette double distinction fait de la patinoire fribourgeoise l'enceinte sportive avec la plus haute efficacité énergétique de Suisse dans sa catégorie. Et pour positionner un complexe sportif comme celui-ci au sommet de l'échelle d'efficacité, les investissements financiers ont été conséquents. La rénovation s'est effectuée autour de trois mesures énergétiques principales: maximiser la production d'énergie nécessaire au fonctionnement du site, garantir une enveloppe optimale de manière à réaliser des économies significatives, et valoriser les rejets de chaleur produits pour la fabrication de la glace.

VAUD

_Le cinéma le Capitole a rouvert ses portes

Mythique, le cinéma lausannois datant de 1928 vient de vivre une nouvelle transformation après celle de 1959. Entamés en 2021, les travaux de rénovation et d'agrandissement ont permis la création en sous-sol d'une deuxième salle de cinéma et d'un nouveau foyer. La Cinémathèque suisse est également devenue locataire de cet écrin et a démarré ses projections régulières le 1^{er} mars. Fort de ces nouveautés, le Capitole a organisé un week-end portes ouvertes pour sa réouverture fin février et a attiré près de 10'000 personnes dans l'établissement flambant neuf. L'occasion pour les visiteurs de visionner «2001, l'Odyssée de l'espace» de Stanley Kubrick dans une version 70 mm, le tout installés confortablement dans les sièges de la grande salle historique.



NEUCHÂTEL

Le pôle de Microcity se dotera d'un joyau architectural

Baptisé La Pendule, un projet de bâtiment futuriste sera construit prochainement par la société Silatech SA pour le compte du Centre suisse d'études en microtechnique (Csem). Œuvre de l'atelier IPAS Architectes SA et de l'entreprise Losinger Marazzi, cette réalisation totalement circulaire, qui remplacera l'immeuble Jaquet-Droz 7 (démoli), se composera d'un centre de recherches et de laboratoires, faisant évoluer le pool d'innovation de Microcity vers une architecture plus écologique, à l'image des activités qui y seront menées. Optimisant l'utilisation de l'espace, les 10'000 m² ont été pensés pour accueillir des bureaux modulables, des laboratoires de pointe et des zones de collaboration, le tout sur base de matériaux durables.



VALAIS

HCV Martigny: une patinoire qui ne fait pas l'unanimité

Début mars, le club de hockey de Martigny a mis en ligne une présentation de son avant-projet de nouvelle patinoire. Un plan avec vues d'architectes, fruit de plusieurs mois de travail, s'inscrivant dans une idée de complexe comprenant 144 logements et 270 places de parking. Imaginé à proximité de la sortie de l'autoroute Martigny-Expo, en face du stade d'Octodure, l'idée n'a cependant pas été approuvée par la ville de Martigny. Le club n'a, de ce fait, dévoilé aucun délai de réalisation, ni budget.



JURA

Lancement du projet de parc éolien au-dessus de Delémont

Treize ans déjà que les dernières éoliennes ont été plantées dans la région mais le projet de parc éolien à la Haute Borne, au-dessus de Delémont, va enfin de l'avant. Le canton du Jura, les quatre communes sur le territoire desquelles le parc éolien pourrait voir le jour et le futur exploitant viennent de signer une déclaration d'intention dans laquelle ils donnent leur accord à l'ouverture de la procédure. Un parc qui devrait, à terme, contribuer à garantir la sécurité de l'approvisionnement en électricité durant l'hiver. Tous les voyants sont donc au vert... ou presque car il faudra attendre les résultats des études d'impact pour que le projet s'articule davantage.

Une cuisine de



_aménagement. Devenue en quelques années un lieu de haute importance au même titre que le salon, la cuisine continue d'opérer sa mue et se transforme pour devenir quasi-professionnelle. Zoom sur les incontournables qui la compose.

pro chez soi





Corvée pour certains, expression de créativité pour d'autres... reste que la tâche de préparer à manger est un indispensable pour tout un chacun. Il y a de cela une décennie, Coop et la Société Suisse de Nutrition estimaient, selon une étude réalisée conjointement, qu'en semaine, la préparation d'un repas chaud chez les Suisses

prenait en moyenne 54 minutes à midi, 51 minutes le soir et 82 minutes le weekend.

Depuis, la pandémie et la fermeture des restaurants est passée par là, forçant les plus réfractaires à se concocter quelques menus inspirés par internet, les réseaux sociaux voire, en dernier recours, par les émissions culinaires diffusées en boucle à la télévision. Recettes de cookies maison, potage fraîchement mixé ou encore entrecôte parfaitement grillée, tout y est passé. Sortant de son carcan purement théorique, cuisiner a ainsi été assimilé à un jeu d'enfant, transformant au passage la vision de cette pratique quotidienne et donnant envie d'imiter les professionnels. Et ce, jusque dans l'aménagement de cette pièce autrefois reléguée au fond du couloir mais devenue le nouveau cœur battant du foyer. Voici donc quelques conseils pour faire de la cuisine de Mr et Mme tout le monde un véritable temple de la gastronomie.

DE LA LUMIÈRE POUR Y VOIR CLAIR

Pour commencer, il ne faut surtout pas sous-estimer l'importance de l'éclairage et adapter les sources lumineuses en fonction des zones de travail. Autrement dit: on intègre des luminaires au-dessus des plans de travail, des plaques de cuisson, dans les rangements, et on en met partout (quitte à s'aveugler). Surtout ne pas se laisser tenter par une lumière tamisée. Dans la cuisine, on opte pour l'efficacité et on laisse les œuvres d'art LEDs dans le salon, la salle à manger ou les chambres à coucher. Outre ces points clés à éclairer fortement, la lumière naturelle doit elle aussi avoir une place de choix dans la cuisine. Si les professionnels ont longtemps été obligés de travailler dans des sous-sols ou des espaces reclus, nombreux sont les restaurateurs qui optent désormais pour une verrière. La verrière permettant de jouir de la luminosité de la pièce de vie (ou de la salle à manger) sans pour autant isoler ou laisser passer les désagréments de type odeurs ou bruits.

(suite page 10)

Il ne faut pas sous-estimer l'importance de l'éclairage et adapter les sources en fonction des zones de travail.

Des cuisines suisses - hautes exigences

Dès 1953, Forster construit à Arbon des cuisines écologiques et économiques. Depuis plus de 70 ans, elle est la référence en matière de construction de cuisines esthétiques, durables et faciles d'entretien.

L'année 1953 marque le coup d'envoi de la production de cuisines Forster - et le début d'une histoire à succès pour cette entreprise suisse de tradition, fondée en 1874 par Franz-Josef Forster à Arbon comme entreprise de ferblanterie et d'installation. Aujourd'hui, «Forster Swiss Home AG» est synonyme de cuisines en acier personnalisées de haute qualité, produites exclusivement en Suisse et qui se distinguent de la concurrence par un choix intelligent des matériaux utilisés et par une construction spécialement durable.

Durée de vie et recyclabilité

Faciles d'entretien, hygiéniques, recyclables, magnétiques, indéformables, résistantes aux charges tout en étant fortes en forme et en expression, les cuisines Forster séduisent par leur design linéaire intemporel et leur longue durée de vie. Les systèmes brevetés garantissent que les cuisines en acier ne se déforment pas et restent absolument indéformables. Les matériaux recyclables permettent d'obtenir un produit durable et sain pour l'habitat, exempt d'émissions et de substances toxiques. Forster promet une grande rentabilité car les cuisines en acier ne nécessitent presque pas d'entretien. L'entreprise mise sur des concepts modulaires, des accessoires sur mesure, la sophistication technique et un grand choix de couleurs et de surfaces. Les cuisines Forster peuvent être adaptées aux besoins, aux goûts et aux budgets individuels. De la



cuisine durable et fonctionnelle à la solution haut de gamme, une large palette de possibilités est proposée avec une qualité de conception élevée.

Vous souhaitez vous convaincre de la qualité et de l'originalité des cuisines Forster? Alors venez nous rendre visite à Carouge (GE). Nous nous réjouissons de votre visite et nous nous ferons un plaisir de vous conseiller personnellement.

CONTACT :

Forster Swiss Home AG
Rue Jacques-Dalphin 12
1227 Carouge (GE)
carouge-cuisines@forster-home.ch
Tél. 022 827 62 42
www.forster-home.ch

CUISINES SUISSES
EN ACIER

forster



Pratique et fonctionnelle, la verrière est ainsi devenue une star de la déco, apportant style et caractère aux cuisines. De la classique verrière d'atelier aux versions plus déstructurées, ces cloisons vitrées se déclinent à l'infini. Pouvant aller du sol au plafond ou être semi-vitrée avec soubassement, avec des encadrements en bois, en aluminium ou en acier et avec des verres dépolis, des vitraux, des fenêtres, des portes coulissantes, ou bien encore des ouvertures fixes. Des options innombrables qui assurent de trouver une version adaptée à ses besoins.

DES ÉQUIPEMENTS TOUJOURS PLUS ROBOTISÉS

Intelligents et autonomes, les appareils électroménagers nous permettent aujourd'hui de réaliser n'importe quel plat aussi bien qu'un chef. Capables d'assister l'utilisateur, voire de prendre en charge seul la cuisson des ingrédients en toute autonomie, ces robots aux recettes intégrées et

aux programmes pré-enregistrés sont les indispensables d'une cuisine quasi-professionnelle. À commencer par le four qui peut être un four traditionnel, un four à pizza, un four à deux cavités (pour cuire simultanément deux plats à des températures différentes), un four pâtissier, un four à micro-ondes ou encore un four combiné vapeur. Alliant cuisson à la vapeur et puissance de chauffage par convection en un seul appareil, ce type de four est digne des plus grandes cuisines, de manière à obtenir un parfait équilibre entre humidité et température avec précision.

Aussi, dans une cuisine de professionnel, tout équipement est bon à prendre (selon le budget et la place à disposition bien entendu). Par exemple, petit bonus très utile: le tiroir chauffant, à placer sous le four afin de garder les assiettes ou les tasses chaudes avant de servir. En parlant de boissons, la machine à café de barista s'est démocratisée alors on ose prendre le modèle toutes options, avec mécanisme de broyage automatique, intensité au choix, mousseur à lait et nettoyage/détartrage autonomes.

La cave à vin intégrée dans sa cuisine est aussi à prévoir, le goût du vin étant fortement influencé par sa température de dégustation, on profite des nombreux équipements proposés désormais par les fabricants pour en faire un élément structurant de sa cuisine. Parmi la longue liste des appareils à avoir en cas de besoin dans ses placards, on retrouve également le air fryer (qui assure une cuisson plus saine et moins grasse), la mijoteuse et le robot de cuisine (qui permettra de trancher, râper, mélanger et hacher efficacement les aliments). Autrement, le grille-pain à

Le robinet de cuisine avec douchette se décline désormais dans des lignes sobres et modernes.



vipp

KITCHEN PARTNERS
Tips Cuisines Sàrl - Genève - info@tips-geneve.ch

4 fentes, l'extracteur de jus et finalement l'autocuiseur complètent le tout.

UN ÉVIER PAS COMME LES AUTRES

Atout indéniable des spécialistes du rinçage, le robinet de cuisine avec douchette est précis et ergonomique, en plus d'être un accessoire esthétique. Sur mitigeur ou mélangeur, extractible, flexible, économique... toutes les options sont possibles à la guise. Son rinçage plus rapide permet donc une économie d'eau, un gain de temps et nettoie correctement les légumes et les ustensiles avant de les mettre à laver. Avec sa pression d'eau plus puissante, il est néanmoins déconseillé pour les petits éviers.

Tendance inspirée des cuisines industrielles et des cuisines de professionnels, le robinet de cuisine avec douchette se décline de nos jours à travers des lignes sobres, modernes et parfois plus discrètes que les anciennes en forme de U inversé. Si le robinet peut-être en chrome, en inox ou en laiton, le flexible de la douchette est, quant à lui, soit en laiton, soit en plastique. Pour un évier plus hygiénique, on peut choisir le corian qui ne nécessitera pas la pose de joints et on évitera le granit où la vaisselle risquerait de se casser plus facilement. Enfin, un détail à noter mais

Pour le plan de travail ou l'îlot central, opter pour de l'inox ou du corian.

souvent négligé au niveau de l'égouttoir à vaisselle est qu'il est préférable de creuser une pente douce dans le matériau pour permettre d'évacuer l'eau directement dans l'évier.

TRAVAILLER LE PLAN DE TRAVAIL

Une cuisine de professionnel, c'est avant tout un plan de travail pratique. On y déposera des planches à découper, un bel assortiment de couteaux et surtout, on choisira correctement le bon matériau pour le bon usage. L'inox par exemple est facile à nettoyer, parfait pour les plans de cuisson alors que pour le plan de travail ou l'îlot central, on se tournera plutôt vers le corian pour ses propriétés

(suite page 16)

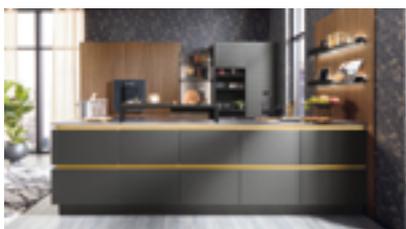
PUBLI-RÉDACTIONNEL

PORTRAIT

Une success story bulloise

Active depuis 1984, Raboud Group est une entreprise familiale spécialiste dans l'agencement d'intérieur en Suisse romande.

Chef-lieu d'une Gruyère où le travail du bois est plus qu'une tradition, Bulle a accueilli Raboud Group il y a de cela 40 ans. Une entreprise d'agencement d'intérieur fondée par Francis Raboud puis reprise par ses deux fils il y a 10 ans, Vincent et Johann, qui ne cesse de se développer. À l'aide de sa soixantaine d'employés et ses quatre départements (agencement d'intérieur, cuisines, design et architecture et service après-vente), Raboud Group s'occupe de tout et gère divers types de projets. «Du plus petit budget au très haut de gamme, du simple plan à la gestion de A à Z, propriétés par étage, chalets, cabinets médicaux, écoles,



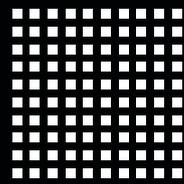
hôtels, musées, cafés, locaux administratifs, boutiques horlogères... nous n'avons pas de limites, sauf celles des envies du clients», commente Vincent Murith, responsable commercial de Raboud Group.

La cuisine à son image

Justement, parmi les spécialités du groupe, la création de cuisines sur mesure permet de concilier les besoins avec les envies de chacun. «Dans notre exposition de près de 1000 m², nos

conseillers s'inquiètent des souhaits, des besoins et du fonctionnement de nos clients afin de les orienter aux plus près de leurs attentes», complète Vincent Murith. Une recette déjà éprouvée qui plaît aux Romands mais également à l'international, puisque Raboud Group et ses ateliers de production exporte son savoir-faire suisse sur les cinq continents. À l'aide de machines derniers cri et d'un respect des normes internationales (notamment environnementales), Raboud Group a ainsi pu, en seulement quelques décennies, faire rayonner la menuiserie bulloise à travers le pays et par-delà les frontières. **JM**

Raboud Group SA
Route de Riaz 97, CH-1630 Bulle
+41 26 919 88 77
info@raboudgroup.com
www.raboudgroup.com



RABOUD GROUP

AGENCEMENT  D'INTÉRIEUR

Nous réalisons vos rêves de A à Z depuis 40 ans

Raboud Group vous accompagne dans vos projets afin de donner vie à vos envies.

Nos architectes d'intérieur vous livreront un projet clés en main en proposant un conseil personnalisé dans vos choix de matériaux, tout en gérant les coûts, le planning et la direction de travaux.



Production Suisse | Agencement sur mesure | Habitat | Secteur public



Visitez notre site
RABOUDGROUP.COM



info@raboudgroup.com | +41 26 919 88 77
1630 BULLE



hygiéniques, ou des matériaux nobles comme le marbre ou la céramique pour leurs aspects ultra résistants.

Chaque espace doit ainsi avoir sa propre fonction, station de découpage, préparation, entreposage des aliments, cuisson, nettoyage... De même, l'îlot central est-il destiné à accueillir les plaques de cuisson, le lave-vaisselle et l'évier ou un espace de découpe et un coin-repas? En fonction de cela, on se laissera tenter par la tendance du plan de travail en granit de 3 cm d'épaisseur qui structure la pièce et peut se parer d'une couleur «brown antique, finition cuir» par exemple, ce qui apporte une note très contemporaine à la pièce. L'effet brillant lui garantit, qui plus est, une touche luxueuse.

UNE ORGANISATION À TOUTE ÉPREUVE

Une spécificité de la cuisine professionnelle, c'est sa disposition. En tant que pièce très compartimentée, les espaces doivent être clairement définis, avec coin cuisson, coin découpe, coin nettoyage et faire l'objet d'une véritable réflexion avant l'aménagement. On réfléchit pour cela au triangle d'activités qui est une manière d'organiser ces trois pôles importants. On place ainsi le frigo à proximité des placards, les plaques à côté du four et l'évier près du lave-vaisselle ainsi que la poubelle. Un triangle qui doit rester totalement libre pour une circulation optimale.

Justement, en cuisine, comme tout doit aller vite pour ne pas enrayer une mécanique bien huilée, mieux vaut être organisé et savoir où se trouve les choses. Rangement est donc le maître-mot. On évite les tiroirs dont le contenu est empilé et chaotique, on achète des organisateurs de tiroirs intelligents pour s'assurer que chaque chose trouvera sa place. On opte pour des tiroirs coulissants ou à l'anglaise afin d'accéder aux fonds des placards et on se laisse tenter par un garde-manger, dissimulé derrière un placard, qui permet de stocker dans des annexes de façon ordonnée.

Toujours dans l'idée de libérer l'espace et d'avoir tout à portée de main facilement, on n'hésite pas à remplir le mur d'étagères ou de caissons afin d'avoir toutes ses épices, plats, ustensiles ou accessoires de cuisine à vue d'œil rapidement. Tablettes, rails, grilles murales ou simples crochets, le mur est ainsi optimisé. Ne pas sous-estimer l'utilité d'une desserte amovible qui, sur roulettes, permet de déposer de la vaisselle en attente puis de la pousser hors du chemin lorsque nécessaire.

Il est par ailleurs conseillé de ranger les éléments les plus souvent utilisés à une hauteur qui varie entre 65 cm et 1m50. Pour le plan de travail, il faut généralement 90 cm de haut et de profondeur au moins 55-60 cm pour glisser l'électroménager sous le plan de travail. Pour les placards et rangements qui seront en hauteur, il faut éviter d'aller au-delà de 2m10, tandis qu'en profondeur, on met généralement entre 30 et 35 cm.

Entre les caissons bas et haut il faut laisser 55-60 cm d'écart pour que l'électroménager comme le grille-pain



S'organiser un triangle d'activités, un coin cuisson et un coin nettoyage.

ou les robots puissent être posés sur le plan de travail/plan de cuisson et laisser 70-80 cm de haut entre la plaque de cuisson et la hotte. Enfin, en cas de four encastré, celui-ci peut être placé à la même hauteur que celle du plan de travail. Le but étant de circuler dans la cuisine en ayant 90 cm de recul et idéalement 1m20.

ATTENTION AUX PLAQUES DE CUISSON

Pour transformer n'importe quel quidam en chef étoilé, le piano de cuisson est idéal. En inox, avec hotte assortie ou non, son côté rétro s'adapte à toutes les cuisines et

donne du cachet même à la plus petite et épurée d'entre elles. Il faut en revanche être conscient de sa taille, imposante. Heureusement, les marques se sont mises au diapason et ont adapté leur offre aux exigences des clients, et notamment aux citadins. Désormais on trouve quelques modèles petit format, avec une largeur inférieure à 90 cm ou mesurant entre 60 et 80 cm pour les plus réduits d'entre eux.

Ces pianos de cuisson, permettent ainsi d'enfourner de grands plats et se munissent aujourd'hui de plaques à inductions pour plus d'efficacité, offrant parfois de mijoter jusqu'à cinq recettes en même temps. L'objectif de ces fourneaux est justement un précieux gain de temps, en cuisant tout simultanément. Côté design, les marques ont su conserver l'identité traditionnelle des pianos de cuisson, avec des courbes vintage tout en ajoutant des lignes plus droites pour davantage de modernité. On trouve ainsi plusieurs coloris sur le marché: noir, crème, pastel...

Pour les plaques de cuissons traditionnelles, des modèles plus performants existent, disposant de plusieurs programmes enregistrés qui, en fonction des ingrédients à préparer et de la cuisson désirée, offrent une assistance sur-mesure. Dans certains cas, une sonde sans fil garantit



CUISINE • CELLIER À VINS • DRESSING • AGENCEMENT SUR MESURE

LES TENDANCES DE CUISINES AU FIL DU TEMPS

1920-1930 : On s'éloigne des formes arrondies, démonstratives et décoratives de la fin de l'époque victorienne pour un style plus sobre et épuré. Le carrelage devient commun dans les cuisines, aussi bien sur les murs que sur les sols et met fin aux éternels planchers en bois, remplacés par des sols en lino. Autre révolution de l'époque, le coin petit-déjeuner (en général deux banquettes intégrées à une table) qui fait son apparition.

1940 : Dépouillées et minimalistes, les cuisines s'ornent à présent de rideaux à motifs vichy et de bibelots (poteries, boîtes à biscuits) dans des étagères encadrées. En papier peint ou nappe brodée, le crème et le vert kelly font leur entrée dans la pièce où l'on adopte de l'électroménagers XXL aux portes arrondies.

1950-1960 : La technologie est à l'honneur et les appareils électroménagers s'affichent fièrement sur les plans de travail désormais. Les comptoirs en formica et les poignées de tiroirs en forme de chevron deviennent la norme. Les couleurs qui dominent sont alors le bleu cyan, le rose et le jaune.

1970 : On délaisse le côté futuriste de l'électroménager pour faire de la cuisine un lieu de détente, avec un bon verre et un bon vinyle en toile de fond, les cuisines se transforment en lieux où l'on mijote et

où l'on aime les ambiances feutrées. Papier peint et lambris servent de toile de fond.

1980-1990 : Place au post-modernisme, on apprécie désormais les intérieurs de lofts branchés typiques de New-York et le design industriel. High-tech ou toute chromée, la cuisine donne déjà à l'époque l'impression d'être celles d'un chef. On aime alors les surfaces éclatantes de l'acier combiné à des murs de briques mises à nu.

2000-2010 : Les cuisines s'agrandissent pour accueillir davantage de mobilier. On adore à présent les îlots centraux sous forme de comptoirs et les teintes repassent du côté du naturel comme le bois, avec des surfaces stratifiées couleur crème ou blanc cassé. L'inspiration méditerranéenne est de mise.

Aujourd'hui : Les tons terreux de la précédente décennie valent encore mais les matériaux modernes tels que le marbre blanc et le métal noir mat deviennent populaires dans un style «ferme moderne». Les cuisines se parent de jaune ou de vert et l'électroménager devient encore plus flashy, arborant du rouge ou du orange. Dans les tendances marquées, le minimalisme plaît tout autant, avec

des cuisines ouvertes, espacées, lumineuses et de plus en plus professionnelles...



une maîtrise de la température au degré près en communiquant en permanence avec la table pour piloter la cuisson. Des outils intelligents, qui conviennent aux débutants comme aux cuisiniers confirmés.

LES FAÇADES ONT LEUR IMPORTANCE

Pour les façades de meubles, au choix: on enduit de béton, on choisit le coloris «terre brune épicée» pour un rendu original ou alors on ose la peinture métal ou bois pour relooker ses rangements. L'inox brossé ou la peinture ardoise pour habiller les murs ou l'arrière d'une porte peut aussi faire son effet. L'ardoise est notamment pratique

pour y noter les courses, le menu ou les ordres à donner à ses commis. On peut agrémenter le tout de crédences en verre laqué blanc pour faciliter le nettoyage et ne pas alourdir l'ensemble, la lumière peut ainsi s'y refléter et agrandir l'espace.

Les murs de la cuisine doivent avant tout être facilement lavables comme résistants à l'eau et à la graisse, on peut donc également se tourner vers une crédence en inox. Enfin, on cherche surtout des surfaces lisses, faciles à laver (encore une fois) et sans poignées pour ne pas être gêné en cuisinant collé aux meubles.



Surplombant le lac de Neuchâtel, la forteresse est l'une des plus grandes du pays avec des façades de près de 40 mètres et un bâtiment comptant 100 pièces.

14 ans de travaux pour le château de Grandson

—**Vaud.** Monument d'importance nationale, le château de Grandson date du XI^e siècle, pour les parties les plus anciennes. Sa mue à 40 millions de francs se terminera en mars 2026, avec l'inauguration d'un nouveau musée. Des corps de métiers ancestraux participent à ce projet d'envergure.

Ils sont tailleurs de pierre, spécialistes de crépis anciens, charpentiers médiévaux, archéologues du bâti, serruriers, architectes patrimoniaux ou muséologues. Ils ont un seul but: remettre en valeur l'un des plus grands châteaux de Suisse. En effet, l'imposante forteresse gothique surplombant le lac de Neuchâtel possède des façades de plus de 40 mètres. «Le château compte aujourd'hui 100 pièces, des terrasses et deux parcs, ajoute Camille Verdier, directeur de la fondation du Château de Grandson qui régit les lieux. Nous prévoyons pour 2026 trois offres muséales pour un total de 3000 m².» On pourra y découvrir l'histoire du château au travers ses différents propriétaires, un centre d'arbalète unique en Suisse et des expositions temporaires. L'inauguration est prévue le 2 mars 2026. «Nous sommes dans les temps, mais les extérieurs ne seront pas terminés, car nous venons de lancer le mandat d'étude pour cette partie», précise-t-il.



Faire coexister le neuf et l'ancien.

PUISSANTE FAMILLE VAUDOISE

Le site est magistral et a été le théâtre de l'histoire européenne. C'est en effet ici, à Grandson, que Charles le Téméraire a été repoussé par les Confédérés en 1476. Avant cela, pendant près de quatre siècles, la place forte a abrité l'une des familles vaudoises les plus puissantes: les Grandson. Ils contrôlaient quatre des six châteaux de la route médiévale: Grandson, Belmont, La Sarraz et Montricher.

A une époque plus récente, la forteresse a rempli des usages étonnants. Caserne, puis manufacture de tabac au début du XIX^e, elle a ensuite été rachetée par le baron Gustave de Blonay. Avec son fils, ils la transforment, au tournant du XX^e siècle, en une demeure moderne avec électricité, chauffage central, salles de bains et cuisine moderne. En 1956, Georges Filipinetti de Genève rachète le château et y propose un musée de l'automobile, notamment.

Aujourd'hui, Grandson est propriété de la Fondation Stiftung für Kunst, Kultur und Geschichte (SKKG) à Winterthur. «Bruno Stefanini, un collectionneur d'art zurichois, achète le château en 1983. Via la Fondation SKKG, il y investit des millions dès 2012, afin de stabiliser l'enveloppe extérieure. Il possède trois autres châteaux en Suisse. Grandson est toutefois le seul à être ouvert au public», mentionne Camille Verdier. Bruno Stefanini décède en 2018, mais la rénovation de la forteresse se poursuit sous l'égide de sa fille Bettina, directrice de la

SKKG. Depuis 2020, une restauration complète de l'intérieur est en cours pour un montant de plus de 40 millions de francs. Quatorze ans de travaux démarrent.

RÉNOVATION MAGISTRALE

Le défi est sans précédent. La place forte n'a jamais fait l'objet d'une rénovation globale depuis plus d'un siècle. Il a fallu trouver des maçons capables de réaliser des crépis anciens et des tailleurs de pierre qui travaillent la molasse, le calcaire dur. «L'escalier monumental tournant a été entièrement remplacé avec des matières de l'époque, explique dans une vidéo Daniel Lachat de chez Lachat et fils à Bioley. Il y a encore du grès de La Molière dans la région, mais plus de calcaire jaune d'Hauterive. Il est remplacé par du calcaire français.»

Même réflexion pour la charpenterie au moment de refaire les planchers à double fond en sacs de sable ou les escaliers en bois. «Il faut lier l'existant et le neuf, tout en respectant la statique», mentionne à son tour Pierre Criblet de chez Favre à Pomy. Un jeu de patience. «Il y a beaucoup de complexité dans un tel projet. Il faut trouver des entreprises qui ont cette connaissance et cette sensibilité, car chaque matériau doit être validé par les monuments et sites (DGIP)», relève le directeur du château.

Architecte patrimonial œuvrant également sur la cathédrale de Lausanne, Christophe Amsler suit la rénovation depuis 13 ans. Il parle de «personnalité du monument à comprendre et de la prise en compte de



Solidifier l'extérieur.



Travailler les crépis.



Les tailleurs de pierre ont œuvré à la rénovation.

BRUNO STEFANINI, COLLECTIONNEUR DE CHÂTEAUX

Fondateur de Terrestra, société de gestion immobilière zurichoise, Bruno Stefanini possédait plus de 280 propriétés en Suisse, dont le château de Grandson. Elles sont pour la plupart gérées via sa Fondation SKKG. Châteaux, gratte-ciel Sulzer à Winterthour ou sculptures, ses objets sont hétéroclites.

La Fondation possède l'une des collections d'art privé les plus importantes de Suisse, quelque 100 000 objets. Outre des œuvres de Fernand Hodler, Albert Anker, Giovanni Giacometti, Felix Vallotton, on trouve la Rolls-Royce de Greta Garbo, le lit et le testament de Napoléon Bonaparte, des textiles de la dynastie Ptolémée du III^e siècle ou l'édition complète de Goethe, signé de l'auteur. Attaché au patrimoine suisse, Bruno Stefanini a notamment acquis la casquette, le manteau, le poignard et la montre du Général Guisan ou encore un coffre d'Albert Einstein. Il était également sensible aux destins de femmes et possédait une robe et un parasol de l'impératrice Sissi ou encore la couronne de l'impératrice du Mexique de 1864. La collection est estimée, avant sa mort du mécène, à plus 1,5 milliard de francs. «Je collectionne des maisons comme d'autres les timbres postes» disait ce protecteur du patrimoine suisse.

l'ancien pour lui redonner un avenir». Tandis que les archéologues du bâti sondent les murs et les sols, étudient les maçonneries, numérisent et valorisent les objets révélés par les travaux.

80 000 VISITEURS ATTENDUS

Electriciens, chauffagistes, éclairagistes ou muséologues interviennent en parallèle. Un challenge supplémentaire, car alimenter en technologie un tel bâtiment a un coût. «Je ne souhaiterais pas acquérir un château, plaisante Camille Verdier qui a pourtant travaillé au château de Penthes à Genève auparavant. Il y a certes un marché pour ces objets, mais les frais d'entretien sont colossaux. A Grandson, nous allons payer 30 à 40 000 francs pour chauffer une partie seulement du bâtiment.»

Contemporaine des châteaux de Chillon, Gruyères ou Morges, la forteresse de Grandson est la seule à être en mains privées. La Fondation table sur 80 000 visiteurs par an. En comparaison, le château de Chillon annonçait 430 000 visiteurs annuels avant Covid. «Chillon comptabilise plus de 100 ans d'histoire touristique et a eu le temps de se faire connaître à l'étranger. Notre positionnement est différent et bien plus récent. Nous souhaitons offrir une expérience privilégiée, en animant le château au-delà des musées, avec des concerts, des galas, des banquets ou du théâtre», glisse l'archéologue médiéviste.

—Tiphaine Bühler

Le célèbre botaniste et architecte paysagiste Patrick Blanc a créé un mur végétal au rez-de-chaussée de la deuxième tour Roche.

Les tours Roche, cour de l'horizon suisse

—**Bâle.** Une fois par mois, nous partons à la découverte de l'environnement bâti suisse. Dans ce numéro, cap sur Bâle, au-dessus du Rhin, où s'élèvent majestueusement les silhouettes des tours Roche. Zoom sur ces deux gratte-ciels en forme de voile, conçus par les Bâlois Jacques Herzog et Pierre de Meuron, qui les décrivent comme «une sorte de montagne locale pour la ville».

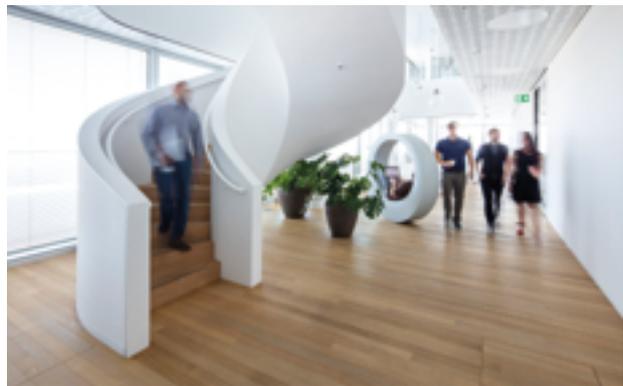
Aucun édifice ne définit mieux la ligne d'horizon de Bâle que les jumelles les plus célèbres de la ville: les tours Roche, siège social de la multinationale pharmaceutique. Atteignant respectivement 178 (41 étages) et 205 mètres (50 étages), ces édifices détiennent le titre des plus hautes tours en Suisse, détrônant ainsi l'ancienne détentrice du record, la Prime Tower de Zurich qui culmine à 126 mètres (36 étages). Ce phénomène est singulier dans un pays davantage célébré pour ses sommets enneigés que pour ses gratte-ciels. Il suffit, en effet, d'un bref coup d'œil sur nos villes et agglomérations pour constater que les immeubles ne dépassent généralement pas quatre ou cinq étages (environ 25 mètres), marquant un contraste saisissant avec les États-Unis et d'autres pays européens où les buildings ont poussé comme des champignons dès le début du XX^e siècle.

En Suisse, les premières tentatives de construction en hauteur remontent aux années 1960 et 1970, mais elles ont été rapidement décriées. «Les gens trouvaient les immeubles de grande hauteur laids, anonymes et confinés», analyse Martin Vinzens, chef de la section Urbanisation et paysage de l'Office fédéral du développement territorial. Il souligne également qu'à cette époque, certaines constructions n'étaient pas particulièrement réussies, alimentant ainsi l'opposition des citoyens à ce type de bâtiments dans leur environnement. Ce n'est qu'à partir des années 2010 que nous observons timidement l'émergence d'une nouvelle ère architecturale verticale dans les centres urbains suisses. La raréfaction des sols constructibles et la révision de la Loi fédérale sur l'aménagement du territoire en 2014 ont joué un rôle essentiel dans ce changement de perspective. Confrontés à l'absence de nouvelles zones à bâtir, les urbanistes optent pour la densification des zones existantes. C'est dans ce contexte évolutif que s'inscrit l'émergence de la tour Roche 1.

LA TOUR ROCHE 1

Un mot rapide sur la genèse de cette tour qui tutoie les sommets. Dessinée par le cabinet d'architecture suisse Herzog & de Meuron, la pose de la première pierre a lieu le 9 mai 2012. Le chantier, d'une envergure impressionnante, mobilise quotidiennement 450 ouvriers, épaulés par 150 experts dédiés à la planification et à la surveillance des travaux. Environ 90% des contrats de construction sont

Travail et détente: une des zones de communication sur trois étages reliés par un escalier en colimaçon pour les employés de la tour.



onnement

attribués à des entreprises suisses. À un rythme impressionnant, un nouvel étage est érigé toutes les deux semaines. La grue principale pousse avec le bâtiment. Elle s'élèvera jusqu'à 200 mètres. Le gros-œuvre s'achève fin 2014 et l'inauguration du bâtiment a lieu en septembre 2015. Conçue pour résister à un séisme d'une magnitude de 6,9 sur l'échelle ouverte de Richter (ce qui lui a valu de recevoir le Seismic Award de construction parasismique), la tour 1 offre une surface brute de plancher de 74'200 mètres, dont 58'000 sont des bureaux, pour 2000 employés. À noter particulièrement: le top floor, le 38^e étage, n'est pas exclusivement réservé à la direction de Roche. Il abrite une cafétéria et le lounge «Pebbles» (galets en anglais), accessible à tous les employés. Trois des onze ascenseurs, ayant une capacité de 23 personnes chacun, permettent un accès direct en 36 secondes. Le sol de cet espace circulaire est constitué de dalles formées avec des petits galets du Rhin, tandis que des disques noirs ornent le plafond. C'est cependant la gigantesque paroi vitrée qui capte l'attention du visiteur, offrant une vue panoramique à 360° sur Bâle et sa région tri nationale, du stade Saint-Jacques à l'EuroAirport, de la Forêt-Noire au Jura, avec une vue plongeante sur le Rhin.

LA JUELLE SURPASSÉE

La tour 1 détiendra le titre du «plus haut bâtiment habité de Suisse» jusqu'en septembre 2022, date à laquelle elle sera surpassée par la tour 2. Positionnée perpendiculairement à

son aînée, elle présente la même structure échelonnée, s'affinant vers le haut. Également conçue par Herzog & de Meuron, ce gratte-ciel a nécessité le développement de ciments sur mesure pour la fabrication de bétons spéciaux. «En plus de devoir résister à d'importantes contraintes techniques et structurelles, le béton devait être pompable jusqu'à 205 mètres de hauteur sans obstruction», détaille Holcim, l'entreprise qui a fourni le béton, les granulats et le ciment nécessaires. Cette tour représente un investissement de 550 millions de francs et offre une surface brute de plancher de 83'000 m² (dont 61'500 pour des bureaux) pour accueillir 3200 employés. Ces gratte-ciels figurent parmi les immeubles les plus écologiques et énergétiquement efficaces au monde. Le chauffage exclusif du bâtiment par la chaleur résiduelle du site et le refroidissement par les eaux souterraines témoignent de leur engagement environnemental. La façade énergétiquement efficace comprend une proportion de 50% de surface vitrée et des stores intelligents s'adaptant aux différentes positions du soleil. L'éclairage général LED à haut rendement intègre la fonction Smart Lighting. Pour compléter ces caractéristiques, une cave à vélos pouvant accueillir environ 400 vélos a également été aménagée. À noter que Roche envisage la construction d'une troisième tour. Une étude de faisabilité a en effet été commandée. S'il venait à être construit, le troisième gratte-ciel de la série pourrait atteindre 220 mètres de haut.

—Amanda Castillo

La plus vieille maison de Payerne

—architecture romane. Monastère, entrepôt, prison: le site de l'Abbatiale de Payerne a connu diverses affectations au fil du temps. C'est aujourd'hui un musée qui vient d'être primé au niveau européen.

Vers la fin du II^e siècle de notre ère, un vaste domaine rural est érigé sur l'emplacement actuel du site de l'Abbatiale de Payerne. C'est une famille originaire d'Avenches qui fonde cette villa présentant un plan en U. «L'endroit a probablement été choisi pour des raisons stratégiques, puisqu'il s'agit d'une colline qui offre une vue dégagée des alentours, protégée des crues tout en bénéficiant d'une source d'eau avec la rivière de la Broye à proximité, explique Anne-Gaëlle Villet, directrice et conservatrice du site de l'Abbatiale de Payerne. On suppose par ailleurs que les pierres de la villa romaine ont servi à construire l'église actuelle.»

TOMBEAU D'UNE REINE

Vers la fin du VIII^e siècle, un premier bâtiment religieux est ainsi érigé sur les fondations de la villa romaine. Le site gagne en importance au cours des



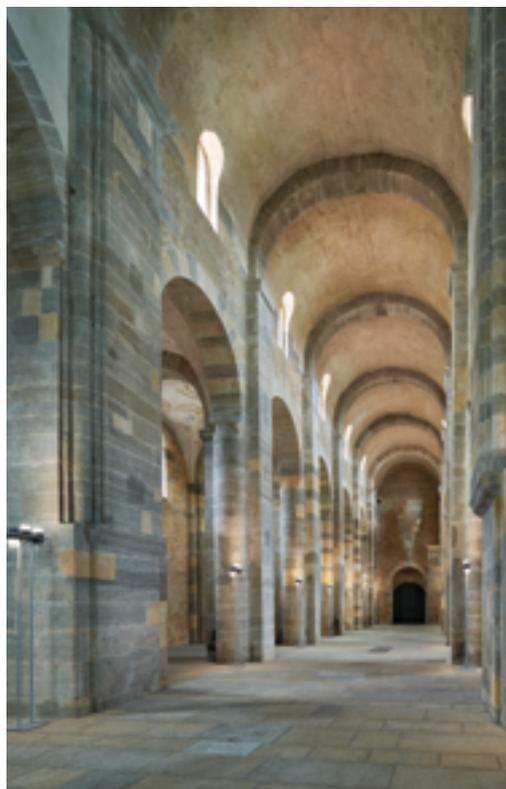
L'exposition en cours présente une vingtaine de nouvelles acquisitions du musée, dont plusieurs œuvres de la peintre vaudoise Aimée Rapin.

siècles suivants, sous l'influence de la famille royale de Bourgogne transjurane. Une de ses représentantes, la reine Berthe de Souabe, est d'ailleurs inhumée à Payerne, probablement sous le centre de l'Abbatiale actuelle, manière de montrer l'étendue du pouvoir de cette famille noble. «Il est intéressant de noter que cette figure, dont on sait finalement peu de choses, sera utilisée au moment où

le canton de Vaud gagne son indépendance, au début du XIX^e siècle. On lui assigne alors diverses vertus pour la dépeindre comme un idéal de la parfaite citoyenne vaudoise.» C'est sa fille, Adélaïde de Bourgogne, reine d'Italie et impératrice du Saint-Empire, qui participe probablement à la fondation du monastère à Payerne autour de l'an 1000, avant de le remettre au puissant ordre monastique de Cluny. «Le complexe regroupe alors différents espaces, tels



La ville de Payerne avec, au centre, le site de l'Abbatiale.



Les voûtes de l'Abbatiale sont typiques de l'architecture romane.

qu'une salle capitulaire où se réunissent les moines, et des ailes au sud et à l'ouest, disparues depuis.» Une seconde église est construite en plusieurs étapes sur le site, entre le XI^e et le XII^e siècle, englobant le premier édifice. C'est le bâtiment qui subsiste aujourd'hui. «Celui-ci présente un fort intérêt, car il offre une unité architecturale de style roman qui se caractérise par des formes simples, épurées.»

SALLE DE GYMNASTIQUE, PRISON, MUSÉE

La réforme protestante en 1536 entraîne le départ des religieux. Le bâtiment connaît alors une nouvelle vie. «Il est notamment utilisé par les Bernois comme entrepôt, avec l'ajout de planchers intermédiaires. À l'indépendance vaudoise, il passe en mains cantonales, avant d'être racheté par la ville de Payerne, qui l'utilise ensuite comme salle de gymnastique ou caserne.» Dans les années 1830, l'architecte cantonal vaudois Henri Perregaux procède à différents aménagements pour que l'édifice puisse servir de prison. À la fin du XIX^e siècle, un regain d'intérêt pour les bâtiments anciens entraîne le classement de l'Abbatiale comme monument historique. Des travaux de fouilles et de restauration sont effectués à partir des années 1920,

sous l'impulsion de l'archéologue et architecte Louis Bosset, par ailleurs syndic de Payerne, puis dans les années 1950.

En raison de problèmes de statique, une nouvelle restauration du site est menée entre 2010 et 2020, date à laquelle celui-ci rouvre ses portes en tant que musée. Son parcours découverte offre aux visiteurs une immersion dans l'histoire et l'art qui ont façonné le lieu. Une proposition qui a d'ailleurs reçu une mention spéciale du jury lors du Prix du musée européen de l'année 2023. «C'est une belle reconnaissance de nos efforts pour proposer une visite qui soit à la fois moderne, didactique et interactive», se réjouit Anne-Gaëlle Villet. Le site accueille aussi régulièrement des événements culturels et culturels. Sa nouvelle exposition temporaire *Coup d'œil sur les collections: acquisitions inédites*, visible jusqu'au 23 juin prochain, permet de découvrir les pièces les plus récentes acquises par le musée, dont diverses œuvres de l'artiste payernoise Aimée Rapin.

Erik Freudenreich

Plus d'informations: www.abbatiale-payerne.ch

Les enchères immobilières se digitalisent

—**innovation.** Autrefois à la marge, ces ventes se réinventent à l'ère du digital grâce à des procédures venues d'ailleurs déjà très abouties.

Parmi les initiés, on parle pour ce genre de transactions de «ventes interactives». Il s'agit d'enchères digitales dites «non-contraignantes». Si dans notre pays cette pratique émerge à peine, sous d'autres cieux, elle fait depuis longtemps partie du quotidien du monde de l'immobilier. En Australie, la moitié des transactions se traitent sur ce mode. Aux États-Unis, cette formule est également ancienne. En rachetant Concierge Auctions fin 2021, Sotheby's est devenu le leader mondial de ce segment. La valorisation qui en a découlé s'est chiffrée en centaines de millions de dollars avec en point d'orgue la vente de ce qui était alors la propriété la plus chère aux États-Unis (une villa à Bel Air estimée à 295 millions de dollars). En Suède, ce sont près de 90% des transactions qui s'effectuent sous cette forme. À Dubaï et à Singapour, cette méthode est même utilisée pour les nouveaux développements immobiliers.

WHO'S WHO ROMAND

«Plus près de nous, le cas de la France est instructif dans la mesure où nos deux écosystèmes sont assez proches. Or, dans l'Hexagone, on observe une forte progression de ces ventes interactives immobilières. Il y a trois ans, on ne recensait que trois opérateurs. Aujourd'hui, ils sont dix et ça ne cesse de croître. Pour leur part, les investisseurs sont aussi bien privés qu'institutionnels», révèle Bertrand Rassat, le CEO de Primextate.

Basée à Genève, cette société B2B s'adresse uniquement aux courtiers qui obtiennent ensuite des mandats exclusifs. Primextate a développé sa propre plateforme baptisée

«PrimeAuctions». Il s'agit de l'un des rares indépendants à opérer en Suisse romande. Parmi les autres maisons, on citera SwissRoc Properties qui est implanté à Genève, sur Vaud et à Verbier, mais qui se concentre sur le marché du très haut de gamme.

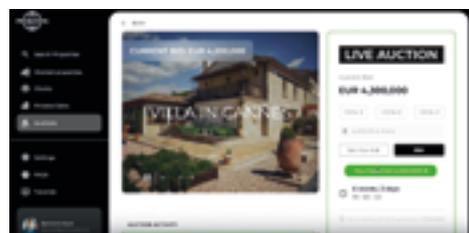
QUEL INTÉRÊT?

En quoi consiste réellement ce modèle immobilier? Pour la plupart d'entre nous, les enchères de ce genre étaient jusque-là le fait d'offices des poursuites qui tentaient de récupérer de l'argent pour couvrir les créances de privés ou de sociétés devenus insolubles. Désormais, les fondamentaux ont changé. Première différence d'envergure: les propriétaires qui optent pour ce canal ne sont aucunement des personnes aux abois. Elles font de leur propre gré le choix de recourir à ces plateformes dématérialisées afin d'optimiser le prix de vente.

La liberté que celles-ci leur offrent est considérable. Concrètement, lesdits propriétaires ne sont pas obligés de vendre leur bien, même quand les enchères sont achevées. L'étape du passage devant le notaire constitue une



De gauche à droite: Jorge Robelo, Bertrand Rassat et Rodolphe Taverner de Primextate (CEO).



Un exemple de vente récente de Primextate.



UN FUTUR À INVENTER

«Avant toute chose, nous nous assurons toujours du sérieux des acquéreurs potentiels. Une société financière agissant en totale indépendance jauge leur solvabilité et définit le montant maximal de la mise à laquelle ils sont autorisés. Cette phase de due diligence est confidentielle. Aucune donnée ne nous est communiquée. Une fois leur profil validé, les acheteurs peuvent accéder à la salle des ventes virtuelle. L'anonymat avant, pendant et après les enchères est ainsi assuré à toutes les parties», complète Bertrand Rassat.

Pour intéressant qu'il soit, ce modus operandi reste méconnu, aussi bien du grand public que des professionnels. Au travers de formations gratuites et de présentations ciblées, Primextate s'emploie à donner à en voir les atouts. L'élargissement à des biens de moindre valeur, la numérisation des démarches notariales ou le recours aux cryptomonnaies constituent autant de pistes qui viennent enrichir encore l'horizon de ces ventes digitales non contraignantes.

—François Praz

assurance supplémentaire à ce niveau. De leur côté, les courtiers traditionnels proposent des solutions de vente approchantes, mais ces dernières sont en revanche très opaques.

RIEN À CACHER

«La plus-value majeure des ventes interactives tient à leur transparence. Elles permettent de recueillir les intentions d'achat. En amont, les acquéreurs intéressés peuvent découvrir les biens proposés en ligne. Une visite est souvent organisée sur site. Pour le vendeur, cette transparence est avantageuse car elle stimule la concurrence, ce qui fait grimper les prix», précise Bertrand Rassat.

En matière d'enchères digitales, deux scénarios prédominent. Le premier est celui d'un bien resté longtemps sur le marché. «L'approche interactive permet de redynamiser la vente. Par ce biais, on peut aussi rouvrir la discussion sur le prix avec le propriétaire. Le deuxième scénario voit plusieurs acheteurs se profiler sur un même bien. La vente interactive instaure entre eux une saine concurrence et le propriétaire maximise de la sorte sa vente», ajoute Bertrand Rassat.

En termes d'innovations, si les ventes traditionnelles ne fournissaient que le prix auquel était vendu un bien, leur version interactive propose pas moins de trois prix différents: le prix affiché (qui est le montant «officiel» demandé), le prix souhaité (soit le minimum en-dessous duquel le bien ne partira pas) et le prix de départ (qui est un prix d'appel destiné à appâter les enchérisseurs).

LE CHAMP DES POSSIBLES

Primextate croit beaucoup au potentiel de son modèle. En dix-huit mois, le nombre de transactions qu'il a finalisées est passé de cinq à une dizaine qui sont en vue actuellement pour les quatre mois à venir. L'entrée de gamme se situe autour de 1,5 million de francs. Mais la plupart des objets mis à l'encan explosent cette limite (nous n'obtiendrons pas plus de détails à ce niveau).

Le terrain de jeu de Primextate reste pour l'essentiel romand, même s'il déborde sur les Alpes françaises. Les perspectives qu'esquissent ses fondateurs se veulent beaucoup plus larges avec l'ambition de devenir le numéro un en Europe. De fait, ils ont déjà conclu des partenariats en Angleterre et aux Pays-Bas. Une levée de fonds est envisagée afin de financer cette expansion.

Maîtriser sa propre plateforme constitue la clé du succès. «J'ai évolué dans la fintech à l'international. Avec mes associés, je suis familiarisé à ce type d'environnements. La concurrence des majors comme Sothebys ne m'effraie pas. Il ne fait aucun doute qu'elles vont lancer leurs plateformes. Ce sera en fait plutôt bénéfique pour nous, car le marché sera plus vite amené à maturité», pondère Bertrand Rassat.

lec- ture

la sélection de
**michel
bloch**



Végétaliser son logement

Réintroduire la nature chez soi, en pleine ville, est une tâche enthousiasmante et finalement beaucoup plus facile à réaliser que l'on ne l'imagine. Prenons l'exemple d'une terrasse ou d'un balcon et ceci quelle que soit sa taille. Cet ouvrage nous livre de précieuses recettes pour créer le sentiment justifié de disposer de véritables jardins suspendus et même d'une pièce en plus. Marie-Pierre Dubois Petroff explique aux lecteurs comment transformer en un véritable espace de vie, un lieu en apparence austère et sans âme, avec pour résultat presque incroyable l'impression de vivre à la campagne! Qu'il y ait un balcon ou pas, il est souvent possible de créer un jardin intérieur au cœur de l'appartement ou de la maison, qu'il s'agisse d'un patio, d'une entrée ou d'un autre espace. On apprend même au fil des pages à créer un toit ou un mur végétalisé!

[Réussir sa maison végétalisée](#)

Par Marie-Pierre Dubois Petroff - Éditions Massin

Un intérieur qui nous rend heureux

Faites de votre logement votre «happy space». L'auteur de ce livre se nomme Meik Wiking et il est le président de l'Institut de recherche sur le bonheur de Copenhague. Son objectif: montrer au fil des pages, et ceci avec un budget accessible à tous, comment utiliser la couleur, la lumière et l'espace pour faire en sorte que notre lieu de vie devienne un lieu d'épanouissement qui constitue un environnement idéal pour notre bien-être. Le hygge, c'est justement l'art de créer une atmosphère agréable, bref de



transformer un logement en un endroit où l'on se sent bien, qu'il s'agisse de réfléchir sur le choix des tapis, de l'éclairage, des couleurs, des séparations ou encore de l'aménagement de l'espace. On apprend ainsi et ceci grâce à une foule de petits détails, à choisir le mobilier adéquat et adapté à nos goûts. Finalement, il est facile de concevoir un logement en parfait accord avec notre personnalité.

[Ma maison Hygge](#)

Par Meik Wiking - First Éditions

Choisir les couleurs de notre décoration

Ce que nous avons d'abord pris pour un carnet de coloriage destiné à des enfants, constitue en réalité un moyen pour chacun(e) d'entre nous de tenter et de tester des expériences chromatiques, de jouer avec des teintes, sans prendre le risque d'appliquer à ce stade de la réflexion, de la peinture ou même d'acheter de nouveaux meubles. Nous voilà en présence d'un terrain d'essai de couleurs, d'une espèce de laboratoire pour apprenti décorateur qui nous aidera à imaginer notre intérieur afin de parvenir à créer une ambiance parfaitement adaptée à notre tempérament et à celui des personnes vivant dans le logement et ceci pièce après pièce. En partant de quelques idées, de rêves et même de souvenirs, laissons-nous guider par notre imagination pour bâtir des intérieurs harmonieux en accord avec ce que nous sommes et avec l'objectif d'aménagement qui est le nôtre. Pour visualiser notre «chez nous».

[Des couleurs dans ma maison](#)

Par Sherry et John Petersik - Éditions Marabout



som- maire

nos offres
immobilières

_GENÈVE	30
_VAUD	37
_VALAIS	51
_FRIBOURG	56
_NEÛCHATEL	57
_FRANCE VOISINE	58

Trouvez votre futur
logement **sur le site n° 1***
en Suisse romande

immobilier.ch

tout commence ici

louer

acheter

estimer

*Nombre d'annonces immobilières de professionnels en Suisse romande



COMPTOIR IMMOBILIER

RÉGISSEURS DEPUIS 1825

CI|VENTES



CHF 1'190'000.-

GENÈVE (GE) - PETITE-BOISSIÈRE LUMINEUX ET GÉNÉREUX 3 PIÈCES

Beau 3 pièces au calme, dans cadre privilégié / 1^{er} étage, en pignon / 79 m² / Balcon-loggia de 7 m² exposé sud / Vue agréable / Spacieux séjour / Cuisine / 1 chambre avec SDB privative / 1 cave et 1 parking en sous-sol.

Réf. 39101



CHF 1'560'000.-

AIRE-LA-VILLE (GE) SUPERBE 5 PIÈCES

Quartier résidentiel / 1^{er} étage d'un petit immeuble récent / Généreux et lumineux volumes / 117 m² / Terrasse de 49 m² / Joli hall / Séjour / Cuisine ouverte avec coin salle à manger / 1 chambre parentale avec SDB privative / 2 chambres / 1 SDB / 2 parkings et 1 cave.

Réf. 39447



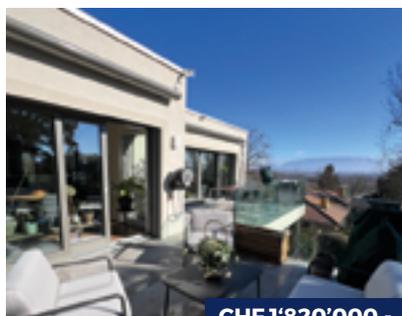
CHF 1'595'000.-

CHÊNE-BOURG (GE)

SUPERBE ATTIQUE AVEC TERRASSE

Jolie vue sur le Salève / Grande cuisine TEK / 2 chambres avec placards / Vaste SDB-WC / SDD / Terrasse de 9 m² / 1 cave / 1 place de parking en sus à CHF 45'000.- / Proche de toutes les infrastructures.

Réf. 39188



CHF 1'820'000.-

SATIGNY (GE)

ATTIQUE D'EXCEPTION AU CŒUR DE SATIGNY

Splendide 5 pièces, livré en 2022 avec label THPE / 140 m² de standing et confort / Généreuse terrasse de 32 m² exposée est-sud-ouest / Cuisine ouverte équipée / Salon-salle à manger avec poêle à bois / 2 chambres avec de nombreuses armoires encastrées / 1 SDB / 1 espace buanderie / 1 suite parentale avec dressing et SDD-WC / 2 parkings / 1 place moto / 1 cave.

Réf. 84222893



CHF 1'980'000.-

HERMANCE (GE)

MAGNIFIQUE 6 PIÈCES

195 m² habitables sur 3 niveaux / Entièrement rénové / Cuisine ouverte / Salle à manger / Salon-cheminée / 4 chambres dont 1 grande parentale avec SDD privative, toilettes et 2 lavabos / SDB avec baignoire, douche, double vasques et toilettes / Espace buanderie.

Réf. 37389



DÈS CHF 2'260'000.-

AVULLY (GE)

LA GRANGE DE MOULIN-ROGET

Promotion-transformation d'une ancienne grange en 2 maisons contiguës / Autorisation de construire en force / Maison A : 9 pièces / Surf. utile totale : 266 m² env. / Parcelle 465 m² / Maison B : 6 pièces / Surf. utile totale : 206 m² env. / Parcelle 465 m².



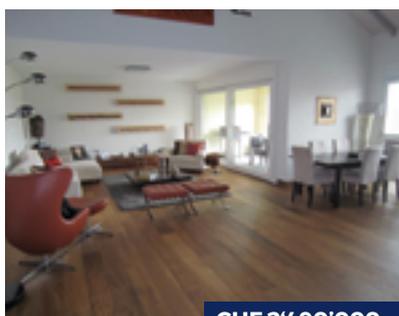
CHF 2'400'000.-

MONTANGES (01 - FRANCE)

MAGNIFIQUE CHATEAU DU XIIÈME SIÈCLE

Caractère historique préservé et en parfait état d'habitation / 480 m² habitables répartis sur une dizaine de pièces / Superbes réceptions / 6 chambres chacune dotée d'une SDB en-suite / Parc de 3.6 hectares / Piscine extérieure, spa et bain nordique / Dépendances et atouts pratiques enrichissent ce bien remarquable.

Réf. 39295



CHF 2'490'000.-

BERNEX (GE)

SPACIEUX DUPLEX EN ATTIQUE DE 285 M²

Au calme absolu / Style loft / Généreux volumes / Rénové avec des matériaux de qualité / Vaste séjour de plus de 57 m² agrémenté d'une cuisine ouverte / Loggia / Belle master bedroom avec spacieux dressing et SDD en-suite / 2 chambres / Grande mezzanine sous combles / 1 chambre / 1 SDD / 1 buanderie / 1 cave et un grand box de 45 m² / 1 parking extérieur.

Réf. 39460



CHF 3'110'000.-

CHOULEX (GE)

À VOIR ABSOLUMENT !

Superbe villa individuelle de 220 m² habitables / Magnifique terrain de 1'933 m² / Intérieur rénové / Cuisine aménagée et agencée / Grande salle à manger / Salon avec cheminée / 3 chambres avec chacune sa salle d'eau privative et WC / Sous-sol complet / Garage / 2 magnifiques terrasses orientées plein sud / Immense et splendide jardin.

Réf. 36352

GRUPE COMPTOIR IMMOBILIER

Ventes-Geneve@comptoir-immo.ch

+41 (0)22 319 88 03

comptoir-immo.ch





CASATAX

VEYRIER

APPARTEMENT TRAVERSANT AVEC BALCON

- 📍 À proximité du village et commodités
- 🏠 5 pièces, 116 m² habitables + balcon 9 m²
- 🛋️ Beau séjour, 3 chambres, 2 salles d'eau
- 🚗 Cave + box + place parking au sous-sol

CHF 1'290'000.-

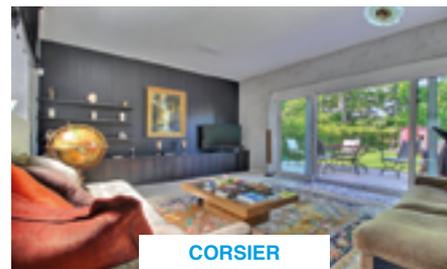


VILLETTE

MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 5 PIÈCES

- 📍 Au cœur du hameau, très calme
- 🏠 183 m² habitables + balcon de 14 m²
- 🛋️ Séjour avec cheminée, 3 chambres, 3 salles d'eau
- 🚗 Cave + 2 places de parking au sous-sol

CHF 2'190'000.-



CORSIER

LUMINEUSE VILLA CONTEMPORAINE

- 📍 Environnement calme et verdoyant
- 🏠 6 pièces, 147 m² habitables, 208 m² utiles
- 🛋️ 3 chambres, 2 salles d'eau, salle de jeux
- 🚗 Bel espace de jardin clôturé, couvert 2 voitures

CHF 2'250'000.-



THÔNEX

LUXUEUSE VILLA CONTEMPORAINE

- 📍 Quartier calme proche du centre de Thônex
- 🏠 374 m² habitables, 542 m² utiles, vastes volumes
- 🛋️ 4 chambres, bureau, 4 salles d'eau
- 🚗 Parcelle d'env. 850 m², piscine, garage

CHF 3'700'000.-



COLLONGE-BELLERIVE

CHARMANTE MAISON DE VILLAGE

- 📍 Bâtisse du XX^e, entièrement rénovée
- 🏠 7 pièces, 270 m² habitables, 315 m² utiles
- 🛋️ Jardin/terrasse paysagé avec fontaine
- 🚗 Garage + cour d'entrée (place parking)

CHF 3'790'000.-



COLLONGE-BELLERIVE

BELLE DEMEURE DE CARACTÈRE

- 📍 À quelques pas des rives du lac
- 🏠 Architecture bourgeoise du XIX^e siècle
- 🏠 12 pièces, 318 m² habitables, 378 m² utiles
- 🚗 Parcelle rectangulaire d'environ 2'000 m²

CHF 6'900'000.-

Swixim[®]



+ INTERNATIONAL REALTY

Swixim Plan-les-Ouates

 Rte de St-Julien 129 - 1228 PLAN-LES-OUATES
 SG-Courtage & Régie SA | + 41 (0) 22 347 44 42

Acheter • Vendre • Louer • Gérer

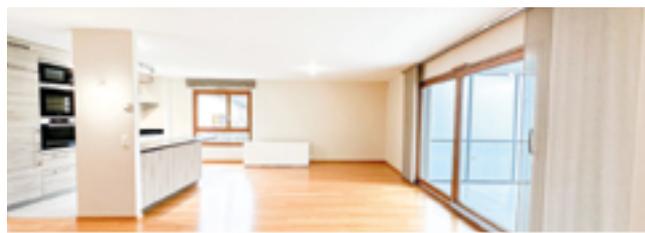


Troinex

CHF 1'590'000.-

Lumineuse maison offrant de beaux volumes ainsi qu'un agréable jardin. Cuisine ouverte, séjour avec poêle prolongé par une véranda. Quatre belles chambres et deux salles d'eau. Sous-sol chauffé avec deux belles pièces aménageables. Places de parking. Réf. : 3712LM

Laure Monney - 079 241 67 79



Plan-les-Ouates

CHF 1'900'000.-

Appartement traversant de standing composé d'une cuisine ouverte sur un bel espace séjour/salle à manger avec cheminée donnant par des baies vitrées sur une belle terrasse, trois chambres et deux salles d'eau. Parking en sus. Réf. : 3663JL

Jules Leydet - 078 955 19 22



EXCLUSIVITÉ

Châtellaine

CHF 1'050'000.-

 Lumineux appartement de 4 pièces entièrement rénové avec de beaux matériaux situé au 3^{ème} étage avec deux balcons. Cuisine moderne ouverte sur séjour, deux chambres et salle de douche. Cave et place de parking. Réf. : 3686AF

Laure Monney - 079 241 67 79



EXCLUSIVITÉ

Plan-les-Ouates

CHF 2'150'000.-

Très belle maison avec agréable jardin bien exposé. Cuisine équipée ouverte sur le séjour prolongé par une véranda et accès terrasse et jardin. Trois chambres dont une suite parentale, deux salles d'eau, deux pièces au sous-sol. Un garage et plusieurs places de parking. Réf. 3643LM

Laure Monney - 079 241 67 79

Vessy | CHF 1'820'000.-

Appartement neuf

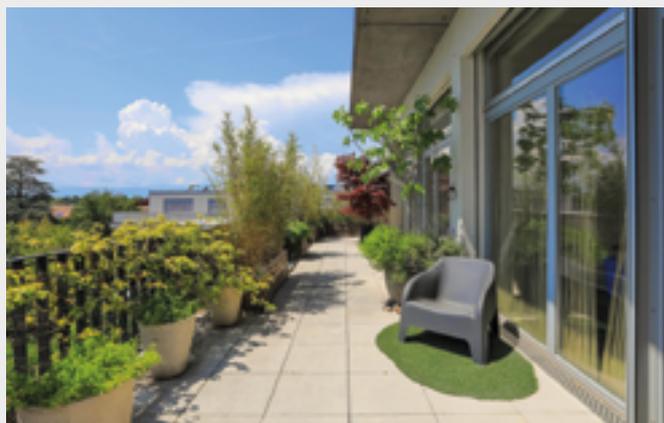


 3 chambres  139 m² PPE

-  • 5.5 pièces au 1^{er} étage
• 2 loggias extérieures
• Espace bureau
• Cave et 2 parkings intérieurs

Veyrier / CHF 1'790'000.-

Attique contemporain



 4 chambres  59 m² PPE

-  • Exposition sud-ouest
• Belle hauteur sous plafond
• Terrasse en pignon de 75 m²
• Cave et 2 parkings

Versoix | CHF 1'790'000.-

Attique face au lac avec terrasse

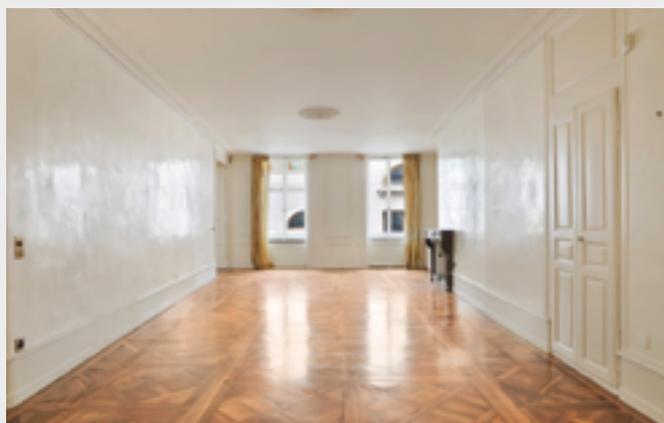


 2 chambres  137 m² PPE

-  • Vue panoramique sur le lac et les Alpes
• Possibilité de 3^{ème} chambre
• Terrasse en toiture de 60 m²
• Cave et parking à la location

Genève | CHF 3'290'000.-

Élégant appartement en Vieille-Ville



 2 chambres  186 m² PPE

-  • 1^{er} étage
• Traversant
• Rénovation en 2009
• Cave

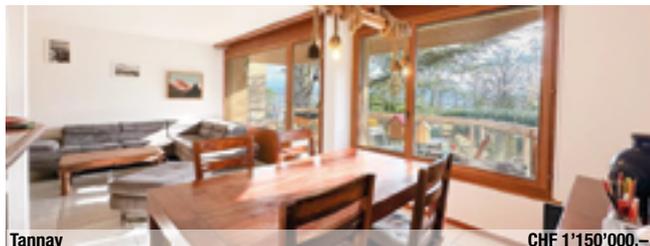


 Service ventes
+41 22 839 09 47

Swixim Genève

Rue du Mont-Blanc 5 - 1201 GENÈVE
SG-Courtage & Régie SA | + 41 (0) 22 347 44 42

Acheter • Vendre • Louer • Gérer



Tannay CHF 1'150'000.-

Région Coppet. Très bel appartement de 3,5 pièces profitant d'une belle vue avec échappée lac. Cuisine ouverte sur séjour et donnant sur le balcon, deux chambres, deux salles d'eau. Un local indépendant, une cave et une place de parking. Réf. : 3709JL

Jules Leydet - 078 955 19 22



Le Grand-Saconnex CHF 4'290'000.-

Magnifique maison individuelle avec spacieux jardin et trois appartements de rendement. La maison principale offre un bel espace séjour-salle à manger prolongé par une véranda, cuisine équipée, quatre chambres, deux salles d'eau et une salle polyvalente au sous-sol. Plusieurs places de parking ainsi qu'un garage. Réf. : 3676JL

Jules Leydet - 078 955 19 22



Bellevue CHF 1'590'000.-

Située dans un environnement calme et verdoyant en bordure de forêt, charmante maison avec jardin arboré et bien exposé. Cuisine fermée, bel espace séjour avec cheminée, trois chambres, une salle de bain. Sous-sol avec accès indépendant. Garage, couvert à voiture et places extérieures. Réf. : 3691LMJL

Jules Leydet - 078 955 19 22



Cointrin CHF 2'000'000.-

Villa offrant de beaux volumes et une superbe luminosité. Vaste double séjour ouvrant sur le jardin, quatre chambres dont une suite parentale, trois salles d'eau. Sous-sol complet avec salle polyvalente. Couvert à voiture. Réf. : 3696JL

Jules Leydet - 078 955 19 22

Swixim.com

Chaque franchisé est juridiquement et financièrement indépendant.

97 % clients satisfaits



C.C. Planète Charmilles

Deux arcades disponibles

Loyer sur demande

53.5 et 43 m²



Granges 13

Immeuble historique

CHF 510.-/m²

843.8 m²



Claudine Levet 7

Bureaux de charme au 1^{er} étage

CHF 500.-/m²

120 m²



Helvétique 36

Beaux bureaux au 1^{er} étage

CHF 540.-/m²

97 m²



Coutance 7

Belle arcade avec son bureau attenant

CHF 707.-/m²

132 et 80 m²



Georges-Favon 18

Beaux bureaux au 3^e étage

CHF 550.-/m²

132 m²



Locations commerciales

Route de Chêne 36
Case postale 6255
CH-1211 Genève 6
T. +41 (0)22 539 12 68

locom@spg.ch

spg.ch

GENÈVE-NYON-LAUSANNE



CHAMPEL
Attique

CHF 3'700'000.-

140 m² 2 chambres 4 pièces

- > Terrasse en pignon au cœur de Champel
- > 4 pièces pour une surface PPE de 140 m²
- > Suite parentale avec dressing et salle de bains

réf. 35487



CORSIER
Villa individuelle

CHF 4'950'000.-

500 m² 4 chambres 10 pièces

- > Dans un cadre idéal pour une famille
- > 10 pièces pour une surface utile de 500 m²
- > Dépendance avec kitchenette et salle de douche

réf. 37543



HERMANCE
Maison villageoise

CHF 3'400'000.-

344 m² 5 chambres 10 pièces

- > Au cœur du pittoresque village d'Hermance
- > 10 pièces pour une surface habitable de 344 m²
- > Maison datant du XVII^e siècle, rénovée en 2017

réf. 36438



TROINEX
Duplex en attique

CHF 2'080'000.-

192 m² 3 chambres 7 pièces

- > Dans un cadre calme et verdoyant
- > 7 pièces d'une surface PPE de 192 m²
- > Garage double avec cave au sous-sol

réf. 39139

LAC TOWER

6 appartements vendus plus que 9 de disponibles

A VENDRE AU CŒUR DU QUARTIER DES EAUX-VIVES :

15 appartements neufs de 4,5 pièces de 138 m² à 189 m², avec terrasse, loggia ou balcon.
1 attique exceptionnel de 295 m² avec terrasse de 180 m².

Finitions extrêmement luxueuses et de très haut standing.

Vue exceptionnelle très dégagée tout autour du bâtiment.

Localisation extraordinaire (AAA) à proximité immédiate de la nouvelle gare de Genève Eaux-Vives (Airport) et de ses commerces 7/7 (60m), des lignes de bus et de tramway 12 et 17 (70m) et de la nouvelle Comédie de Genève (100m).

Sans aucune nuisance sonore, accès par une impasse très peu fréquentée.

Grandes hauteurs sous plafond de 2,80m.

Équipement domotique haut de gamme.

Ouverture automatique de toutes les portes d'entrées grâce à la reconnaissance faciale.

Construction Minergie, haute performance énergétique HPE.

Bâtiment en phase d'achèvement, avec une livraison prévue pour mai 2024.



Nous contacter +41 79 310 22 63 - contact@Lac-Tower.ch - www.Lac-Tower.ch




 50 ans
SAVINTER
 SA
 SPECIALISTE DU VIAGER EN SUISSE

**LEADER DU MARCHÉ DU VIAGER EN SUISSE
 DEPUIS PLUS DE 20 ANS. PRÉSENT EN SUISSE
 ROMANDE ET EN SUISSE ALÉMANIQUE.**

Vous êtes à la recherche de solutions financières pour profiter pleinement de votre retraite ? **LE VIAGER** une formule sûre et adaptée en fonction de vos besoins : une **solution flexible**, une **sécurité financière à long terme**, une **fiscalité avantageuse**, une **gestion simplifiée**, un **choix judicieux pour vos proches**. Vous envisagez de vendre en viager, contactez-nous. Nous trouverons ensemble la formule qui vous convient.

Boulevard Georges-Favon 3 | 1204 Genève
 Tél. 022 319 06 25 | info@savinter.ch | www.savinter.ch




OLLON - À louer
 Bel appartement de 4.5 pièces
 2 salles de bain
 Terrasse privative
 1 place de parc
CHF 1'600.-/mois




Contact : info@sophimmo.com
Tél. 079 315 05 16 • www.soph-immo.com



Renens Montreux Rolle Pully



BELMONT-SUR-LAUSANNE
 Appartement
 4.5 pièces
 CHF 1'390'000.-
 M. Sébastien HAYEZ - 021 633 51 65




AIGLE
 Appartement
 4.5 pièces
 CHF 715'000.-
 M. Kevin DORIA - 021 966 00 64




COLLOMBEY-MURAZ
 Villa individuelle
 7 pièces
 CHF 1'149'000.-
 M. Miguel HERMIDA - 021 966 00 65




GLAND
 Appartement
 2.5 pièces
 Prix sur demande
 Mme Cécile BRULHART - 021 822 25 21



Le Groupe Bernard Nicod



 3 ½ pièces

 4 pl. parc

Morges

réf. 22-311-42

En exclusivité, superbe appartement de 4 ½ pièces rénové, dans une belle résidence silico-calcaire de 8 appartements et 2 studios. Belle vue sur le lac, les Alpes et le Mont-Blanc.

CHF 1'190'000.-

Lila Scalfaro – 021 804 79 79 / 079 421 21 84



 650 m²

220 m²

 2 box + 2 pl. parc ext

Giez

réf. 24-612-02

Villa mitoyenne de 4 ½ pièces offrant plus de 144 m² habitables. Terrasse, jardin, coin barbecue et jacuzzi. Située en bordure de zone agricole, elle bénéficie de deux garages box et 2 places de parc extérieures.

CHF 1'240'000.-

Tania Leite – 024 424 24 25 / 076 577 34 32



 4 ½ pièces

 2

 1 pl. parc int.

Montreux

réf. 22-403-01/B21

Appartement neuf 4 ½ pièces de 96 m², proche des transports publics, des commerces et du lac. Orienté plein sud. 3 chambres 2 salles de bain, balcon de 9 m². Disponible de suite.

CHF 930'000.- + 1 pl. parc int.

Laurent Dutoit – 021 925 70 76 / 079 206 70 70



 6 ½ pièces

360 m²

 3

Les Monts-de-Corsier

réf. 23-911-24

Villa contemporaine de 360 m². Orientée sud, séjour spacieux avec belle cuisine ouverte, 5 chambres, 3 salles d'eau. Finitions haut de gamme. Garage double avec portes électriques.

CHF 2'290'000.- + 4 pl. parc

Laurent Dutoit – 021 925 70 76 / 079 206 70 70

www.bernard-nicod.ch

GROUPE BERNARD Nicod

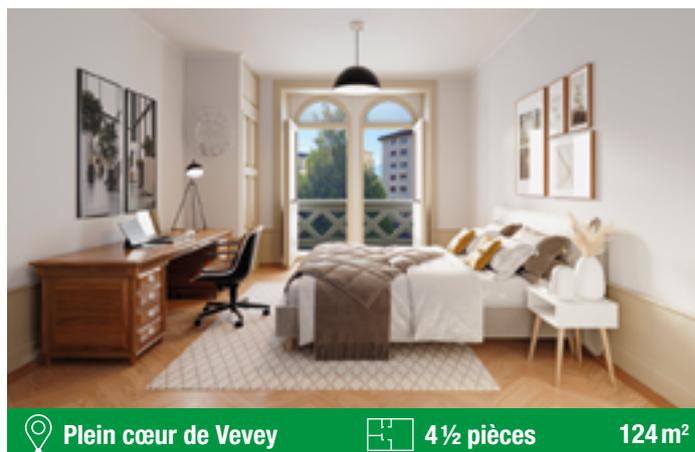
Depuis 1977

vous offre le plus vaste choix



📍 Proche lac 🏠 Studio 🚗 1 pl. parc ext.

Montreux/Clarens réf. 24-401-05
Libre de tout occupant! Grand studio de 38m² dans un quartier verdoyant, situé dans une agréable copropriété constituée de petits immeubles. À proximité de toutes les commodités. Espace modulable. Cadre paisible à 10 min. à pied du lac et à 3 min. du bus (ligne 204).
CHF 320'000.- + 1 pl. parc ext.
Lucrèce Constantin – 021 965 44 48 – 079 799 58 90



📍 Plein cœur de Vevey 🏠 4 ½ pièces 124 m²

Vevey réf. 23-403-03/4
Disponible de suite! Au cœur de Vevey, superbe appartement neuf de 4 ½ pièces, 124 m² habitables. Immeuble du XIX^e siècle totalement rénové. Pour les amoureux de l'ancien, à proximité de tout à pied.

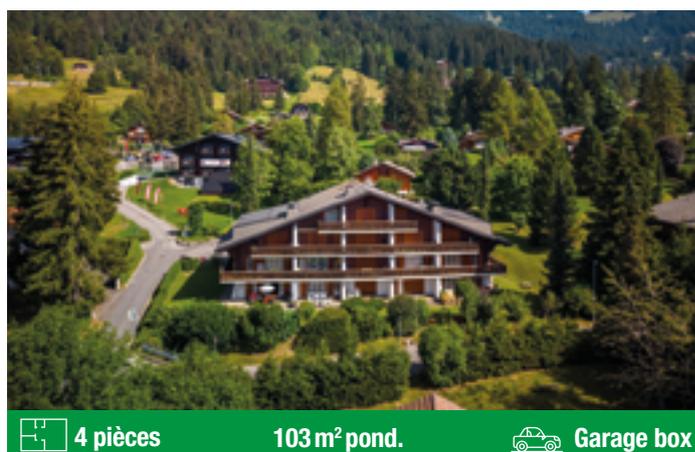
CHF 1'450'000.- + garage box
Lucrèce Constantin – 021 965 44 48 – 079 799 58 90



🏠 6 ½ pièces 138 m² 🚗 1 pl. parc ext. + garage

Montreux réf. 24-401-06
Nouveau prix! Superbe duplex de 6 ½ pièces proposant 138 m² habitables, avec 2 terrasses ainsi qu'un grand balcon. Très belle vue sur le lac et les Dents du Midi. Quartier calme et verdoyant. Libre de suite.

CHF 1'320'000.- + 1 pl. parc ext. + garage
Lucrèce Constantin – 021 965 44 48 – 079 799 58 90



🏠 4 pièces 103 m² pond. 🚗 Garage box

Chesières-Villars réf. 23-711-03
Appartement 4 pièces proche des écoles internationales. Situation très prisée. Ensoleillement optimal. Vue panoramique. Terrasse et pelouse.

CHF 655'000.- + garage box
Philippe Jordan – 024 468 55 55 / 079 433 22 38

LAUSANNE

26, avenue de la Gare
021 311 11 11

GaL Benjamin-Constant
021 331 55 55

GENÈVE

2, Gare des Eaux-Vives
022 718 08 88

Nyon

51, chemin d'Eysins
022 990 90 90

ROLLE

Grand-Rue 9
021 807 15 15

MORGES

11, rue de la Gare
021 804 79 79

YVERDON

39, rue de la Plaine
024 424 24 24

VEVEY

37, rue de la Madeleine
021 925 70 70

MONTREUX

5, rue du Théâtre
021 965 44 44

AIGLE

3, place du Marché
024 468 55 55

MONTHEY

3, rue de Venise
024 473 88 88



ESSERTINES-SUR-YVERDON (VD) - À 8km d'Yverdon et à 6km de l'autoroute

PPE « LES JUMELLES » 9 LOGEMENTS ALLANT DU 2,5 AU 5,5 PIÈCES

Découvrez ce nouveau projet immobilier composé de 9 appartements spacieux et lumineux entourés de verdure et d'une jolie vue dégagée. Des finitions de qualité sont au choix de l'acquéreur: cuisine, sanitaires, carrelage et parquet. 2 places de parking souterrain disponibles par appartement. *Rabais sous forme d'avoir sur plus-values

DÈS CHF 430'000.- Démolition terminée



SCANNEZ-MOI

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS!





APPARTEMENT
TÉMOIN À
VISITER DE 13H À
17H LES 17 & 24
AVRIL

PAYERNE (VD) - Rue du Favez - Proche de la gare, sans aucune nuisance

PPE « LE SAULE » 18 8 LOGEMENTS MINERGIE DU 2,5 AU 4,5 PIÈCES

Ce nouveau projet de 18 logements traversants et extrêmement lumineux disposent de très grands balcons/terrasses. A deux pas du centre-ville mais au calme, les appartements profiteront d'une cour verdoyante avec un majestueux saule existant. Parking souterrain et personnalisation totale de votre intérieur selon vos goûts.



SCANNEZ-MOI

DÈS CHF 395'000.- Livraison automne 2024

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS!



Notre vision de l'agence immobilière repose sur la conviction que des agents libres et engagés 100% au succès sont la clé d'une **expérience client exceptionnelle.**



contact@swixim.com | [Swixim.com](https://swixim.com)

Chaque agence franchisée est juridiquement et financièrement indépendante

Propriétaire d'une agence immobilière ou courtier indépendant ?

Devenez un agent immobilier ***LIBÉRÉ!***

Fondé sur une **culture de partenariat** entre agents indépendants, notre modèle offre les ressources et le soutien pour s'épanouir et réussir en immobilier.

Nous vous libérons des principales charges financières & opérationnelles afin de pouvoir consacrer plus d'énergie à ce que vous aimez ... **faire de l'immobilier !**

Libéré, oui, mais pas seul, devenir franchisé Swixim international c'est rejoindre une famille de 250 entrepreneurs, tous passionnés d'immobilier.

Swixim[®] 

 INTERNATIONAL REALTY



VENDRE, ACHETER avec le Mandat Garanties®



Swixim®

INTERNATIONAL REALTY

Choisir Swixim international, c'est avoir à vos côtés un agent immobilier **engagé 100% au succès** de votre projet.

La licence de notre marque est accordée aux agents qui se distinguent par **une énergie et des valeurs** exemplaires.

Depuis près de 20 ans, les franchisés Swixim international performant en offrant à leurs clients nos services immobiliers exclusifs à **forte valeur ajoutée**.

7 jours / 7, nos solutions digitales innovantes leur assurent tous les moyens pour **réussir vos projets immobiliers**.

La portée internationale de notre réseau vous offre plus de chance de trouver **l'acheteur idéal ou la propriété de vos rêves**.



contact@swixim.com | Swixim.com

Chaque agence franchisée est juridiquement et financièrement indépendante

1^{ère} franchise immobilière **SWISS MADE**



PORTES OUVERTES

Le vendredi 3 mai 2024 de 11h à 17h
et le samedi 4 mai 2024 de 9h à 15h

**4 villas modernes à deux pas du
centre d'Épalinges**

Dès CHF 1'895'000.-

Pour plus d'informations





Heureux avec l'immobilier

Trouvez votre agent/-e immobilier RE/MAX.



Agences immobilières RE/MAX Romandie



RE/MAX Immobilier Bulle

Rue du Château d'En Bas 31, 1630 Bulle
+41 26 916 15 30
bulle@remax.ch



RE/MAX Immobilier Epalinges

Place Croix-Blanche 3, 1066 Epalinges
+41 21 784 11 11
epalinges@remax.ch



RE/MAX Immobilier Fribourg

Rue de Lausanne 45, 1700 Fribourg
+41 26 322 11 77
fribourg@remax.ch



RE/MAX Immobilier Lausanne

Avenue Louis-Ruchonnet 57, 1003 Lausanne
+41 21 311 03 81
lausanne@remax.ch



RE/MAX Immobilier Morat

Merlachfeld 125, 3280 Morat
+41 26 322 11 77
fribourg@remax.ch



RE/MAX Immobilier Nendaz

Route des Ecluses 19, 1997 Haute-Nendaz
+41 27 323 10 03
nendaz@remax.ch

GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE




EPALINGES

CHF 1'330'000.—

Magnifique 5.5 pièces d'env. 130 m², 2 balcons, cave d'env. 15 m², quartier résidentiel calme. Proche commodités. Garage et place extérieure en sus.



CHAILLY-LAUSANNE

Investissement !

4 appts de 3 à 4.5 pces à vendre en bloc ou par lot. Dans immeuble d'architecture du début du 20ème siècle. Bus et commerces à proximité. En retrait des nuisances.



SAVIGNY (Mollie-Margot)

CHF 1'285'000.—

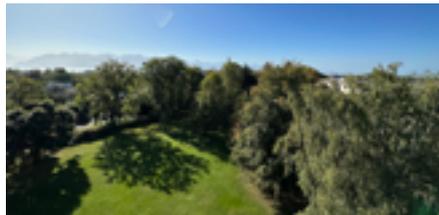
Séduisante villa individuelle de 5.5 pièces avec grand jardin, piscine. A 8 min des portes de Lausanne. Tranquillité. Ensoleillement maximum.



VILLORSONNENS, 8 min de Romont

CHF 460'000.—

En cours de construction, 3.5 pces d'env. 75 m² hab., 1er étage avec balcon d'env. 12.67 m². Finitions au gré du preneur. Disponible fin mars 2025. www.la-lorettaz-villorsonnens.ch



EPALINGES

CHF 950'000.—

Rare opportunité !

3.5 pièces d'env. 79 m² avec balcon-loggia d'env. 13 m². À 6 min en voiture de l'EHL. Situation dominante.



VILLORSONNENS, 8 min de Romont

CHF 830'000.—

Superbe 5.5 pces d'env. 135 m², avec jardin. Finitions au gré du preneur. Construction neuve. Disponible fin 2024. www.la-lorettaz-villorsonnens.ch

Vous vendez votre bien?
Contactez-nous

021 310 25 15 | ventes@regiegalland.ch | www.regiegalland.ch uspf^{reg}



Spécialiste de notre région de montagne depuis plus de 40 ans

Courtage
Location
Gestion PPE & Promotion

Location +41 24 494 19 47 - location@lpmimmo.ch
Vente +41 24 494 27 37 - vente@lpmimmo.ch
www.lpmimmo.ch



LEYSIN

Réf. 1421

Magnifique 3.5 pièces très cosy, grand balcon sud, avec garage.

CHF 450'000.—



LEYSIN

Réf. 1431

Joli 3.5 pièces de 73,9 m², avec belle vue. 2 places de parc extérieures.

CHF 480'000.—



LEYSIN

Réf. 1424

Immeuble de rendement! Très bien situé, immeuble de trois appartements rénovés.

CHF 1'300'000.—



LEYSIN

Réf. 1393

2.5 pièces dans un bâtiment quasi neuf (2014), catégorie énergétique B, charges très basses.

CHF 495'000.—



LEYSIN

Réf. 1417

4.5 pièces sur les hauts de Leysin, énorme balcon, vue imprenable !

CHF 550'000.—



LEYSIN

Réf. 1416

Double chalet, 2 habitations, grand terrain, très belle vue.

CHF 1'500'000.—



**Vous êtes un·e courtier·ère
de premier plan ou un·e
team leader ?**

Maintenant, c'est vous qui
prenez les commandes.



Saisissez votre
moment RE/MAX!

Le moment est idéal pour prendre le contrôle de votre propre entreprise et déterminer de l'affectation de l'argent que vous avez durement gagné. Créez votre agence immobilière avec une franchise RE/MAX et récoltez les fruits de vos victoires.

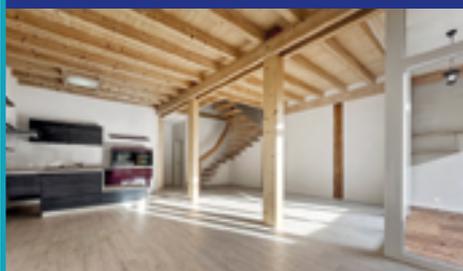
RE/MAX Immobilier



COURTAGE ▲ MISE EN VALEUR ▲ EXPERTISES

www.curtet-immobilier.ch**BAULMES**

A1881



**APPARTEMENT/LOFT
DUPLEX MODERNE**
Terrasse, 130 m² habitables.
CHF 750'000.-

YVERDON-LES-BAINS

8754



**VILLA CONTIGÜE D'ANGLE
IDÉALE POUR UNE FAMILLE**
6 pièces, jardin, garage.
CHF 875'000.-

VALLORBE

8751



**MAISON VILLAGEOISE MITOYENNE
D'ANGLE, 4.5 PIÈCES**
Rural attenant de plus de 1100 m³.
CHF 685'000.-

GRANDSON

0913



**CHARMANTE PROPRIÉTÉ
2 APPARTEMENTS**
Divers locaux, jardin.
CHF 2'090'000.-

YVONAND

8753



**VILLA MITOYENNE MODERNE
PROCHE COMMERCES ET ÉCOLE**
5,5 p., 154 m² hab., terrasses, jardin.
CHF 1'240'000.-

ETOY

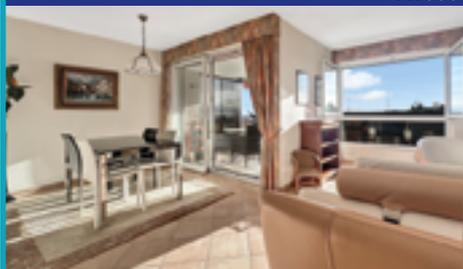
8752



**CHARMANTE MAISON
VILLAGEOISE TRIPLEX**
Terrasse, 116 m² habitables.
CHF 880'000.-

VILLARS-SAINTE-CROIX

A1880



**APPARTEMENT DE 3,5 PIÈCES
AU DERNIER ÉTAGE**
Balcon, vue sur les Alpes et le lac
CHF 785'000.-

CHAVORNAY

A1879



**APPARTEMENT DUPLEX 5.5 PIÈCES
AU DERNIER ÉTAGE**
Balcon, jardin, places parc int./ext.
CHF 820'000.-

L'AUBERSON

0909



**MAISON VILLAGEOISE
DE 3 APPARTEMENTS**
Pour investisseur. Réserve locative.
CHF 755'000.-

RE/MAX

RE/MAX Epalinges
Place Croix-Blanche 3 - 1066 Epalinges
Tél. 021 784 11 11
www.remmax.ch



MORRENS / VD

Charmante villa familiale à 15 minutes de Lausanne

Construite sur une grande parcelle de 1'239 m², cette villa propose 5.5 pièces avec une surface habitable de 135 m². Studio avec entrée indépendante, 3 garages, atelier et de nombreuses places de parc viennent compléter ce bien.

CHF 1'344'000.-
Mirjam Martinez - 079 367 45 63



ROMANEL-SUR-MORGES / VD

Terrain sur les hauts de Morges dans quartier de villas

Opportunité rare ! Parcelle de 1'353 m² sur les hauteurs de Morges dans une zone résidentielle prisée, au calme. Idéale pour construire 2 villas jumelles. Offres digitales par DAVE only.

CHF 1'195'000.-
Mirjam Martinez - 079 367 45 63



AIGLE/ VD

Terrain industriel de 1'575 m² dans une zone en pleine expansion

À Aigle, terrain industriel de 1'575 m² au cœur du Chablais. Emplacement stratégique dans zone en plein essor, proche autoroute A9. Idéal pour entreprises dynamiques. Opportunité à saisir !

CHF 450.-/m²
Mirjam Martinez - 079 367 45 63



ESTAVAYER-LE-LAC / FR

À 4 minutes à pied de la gare : spacieux 3.5 pièces en rez-de-jardin

Ce rez-de-jardin de 88 m² idéalement situé près des commerces et services, propose un séjour lumineux, une cuisine entièrement équipée, 2 chambres et 2 salles de bains. Terrasse privative de 9 m². Cave incluse, 2 places de parc en sus.

CHF 557'000.-
Dominique Herman - 079 433 27 18



LA CURE / VD

Chalet montagnard authentique

Charme authentique sur 702 m² en DDS (explications dans le dossier sur demande). Construit en 1980, ce chalet offre 6.5 pièces sur 3 niveaux, 190 m² utiles. Quelques travaux réalisés en 2022. Rénovation à prévoir pour en faire un véritable cocon de montagne.

CHF 597'000.-
Dominique Herman - 079 433 27 18



BULLE / VD

Vivez l'élégance à 360° : attique d'exception avec terrasse de rêve

Cet attique de 4,5 pièces offre une surface habitable de 155 m². Les finitions raffinées, la terrasse à 360° et le vaste séjour de 77 m² avec son poêle suédois créent une atmosphère unique. 2 places de parc souterraines disponibles en sus.

CHF 1'340'000.-
Dominique Herman - 079 433 27 18



PREZ-VERS-SIVIRIEZ / FR

Promotion « Clos du Vernay »

✂ 4 appartements

Découvrez les 4 derniers appartements 3.5 pièces de la PPE "Clos du Vernay". Espaces extérieurs remarquables : terrasses couvertes et non couvertes, jardins privés. Intérieurs contemporains personnalisables, 2 chambres, cuisine ouverte sur séjour/salle à manger et salle de bains. Place de parking en garage souterrain en sus. Opportunité unique à ne pas manquer !

Dès CHF 435'000.-
RE/MAX Immobilier Epalinges - 021 784 11 11

Swixim Nyon

Rue Saint Jean 30 - 1260 NYON
S2G immobilier Sarl | + 41 (0) 22 347 44 42

Acheter • Vendre • Louer • Gérer



Vich CHF 3'900'000.-

Maison individuelle de 7 pièces au calme avec un spacieux jardin et piscine, proche des commodités et transports. Répartie sur 4 niveaux, cinq chambres ainsi qu'un sous-sol complet. Garage double et plusieurs places de parking. Réf. : 3701SR

Stéphane Reis - 078 898 66 66



Gland CHF 860'000.-

Quartier Borgeaud, proche des commodités, appartement de 3,5 pièces situé au 1er étage. Cuisine ouverte sur séjour/salle à manger donnant sur le balcon, deux spacieuses chambres et deux salles d'eau. Une cave. Garage en sus. Réf. : 3703SR

Stéphane Reis - 078 898 66 66



Bassins CHF 2'150'000.-

Magnifique villa avec vue lac et Alpes implantée sur un vaste terrain arboré et entourée de deux belles terrasses. Elle dispose d'un bel espace à vivre avec cheminée prolongé par une véranda, cuisine semi-ouverte et cinq belles chambres. Double garage et places de parking. Réf. : 3708SC

Ségolène Contensou - 079 634 16 61



Coppet CHF 4'800'000.-

Région Terre-Sainte, maison individuelle au calme à quelques minutes des commodités. Cuisine ouverte sur séjour/salle à manger avec cheminée, quatre chambres dont une suite parentale, une salle de jeux et un bureau. Sous-sol complet avec salle de sport. Garage et places de parking. Réf. : 3682SR

Stéphane Reis - 078 898 66 66

Swixim.com

Chaque franchisé est juridiquement et financièrement indépendant.

97% clients satisfaits

CBOX

Box de stockage + Car-wash



Belmont-sur-Lausanne, Route des Chaffeises 7



OUVERTURE EN MAI 2024 À BELMONT-SUR-LAUSANNE

NOUVEL ESPACE DE SELF STOCKAGE AVEC DES STATIONS DE LAVAGE ET D'ASPIRATION

PRIVÉS ET SÉCURISÉS (alarmes et vidéosurveillance)
ACCÈS 7/7 - 24/24
DÈS CHF 14.-/MOIS/M³
DE 4 M³ À 80 M³

- Flexibilité - possibilité de location à partir de deux semaines
- Locaux secs, tempérés et ventilés
- Mise à disposition de matériel de manipulation (chariots)
- Zone de livraison couverte
- Parking gratuit
- WiFi gratuit
- Accès aux étages par ascenseurs (monte-charge)
- Bureau Coworking : espaces de travail flexibles (en sus)
- Stockage de vins : aménagement possible (en sus)

info@c-box.ch | www.c-box.ch | 021 869 74 87

RE/MAX

RE/MAX Nendaz
 Route des Ecluses 19, immeuble Lake-Placid
 CH-1997 Haute-Nendaz
 Tél. 027 323 10 03
 nendaz@remax.ch
 www.remax.ch



HAUTE-NENDAZ



Vendu en quelques heures !

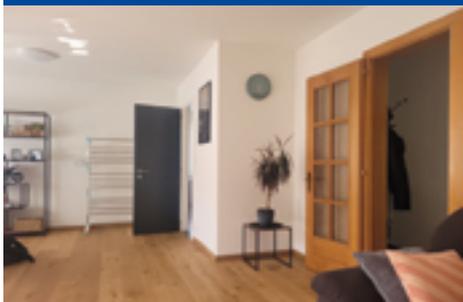
Chalet ski-in ski-out

Accessible à l'année
 Vue dégagée
 Partiellement rénové
 Habitable de suite

Dès CHF 698'000.- 110750006-871
 frank.imoberdorf@remax.ch +41 79 408 73 89



SION



Appartement de 3½ pièces
 Pour plus de renseignements :
 www.remax.ch/nendaz

110750006-872
 frank.imoberdorf@remax.ch +41 79 408 73 89

SION



Appartement de 4½ pièces
 Pour plus de renseignements :
 www.remax.ch/nendaz

110750006-873
 frank.imoberdorf@remax.ch +41 79 408 73 89

RÉGION VALAIS



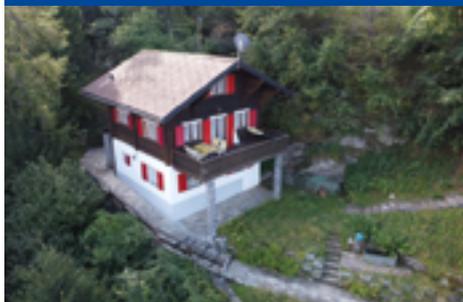
RECHERCHE DES BIENS IMMOBILIERS

Nous développerons un concept marketing, sélectionnerons les parties intéressées, mènerons les négociations, négocierons les contrats... Nous vous accompagnerons vers une vente réussie.

Contactez-nous sans engagement !

nendaz@remax.ch +41 27 323 10 03

OBEREMS

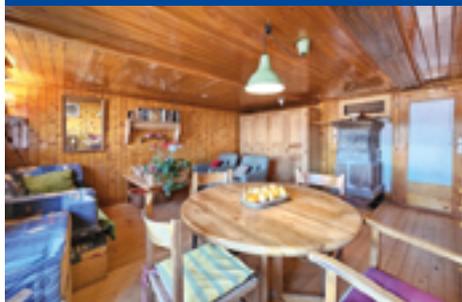


Chalet douillet avec vue panoramique

Isolé
 Situation unique
 3 chambres à coucher
 2 salles de bain
 Terrasse, carnotzet, route privée
 Garage individuel

CHF 560'000.- 119101007-663
 elmar.mathieu@remax.ch +41 79 252 61 27

ERGISCH



Appartement rustique et charmant 3½ pièces

Situation calme
 Proche du centre
 2 chambres à coucher
 1 salle de bain
 Grande cave
 Part de grange

CHF 150'000.- 119101007-674
 elmar.mathieu@remax.ch +41 79 252 61 27

SUSTEN



Charmante maison individuelle

2 x 3 ½ pièces
 Bâtiment d'exploitation et tente d'équitation
 2 salles de bain
 2 WC visiteurs
 Double garage
 Installation solaire

CHF 1'650'000.- 119101007-672
 elmar.mathieu@remax.ch +41 79 252 61 27



COMPTOIR IMMOBILIER

RÉGISSEURS DEPUIS 1825

CI|VENTES



CHF 3'700'000.-

SION

SURFACES COMMERCIALES

À quelques pas de la gare / 5 locaux commerciaux totalisant 612 m² / Accessibles depuis l'extérieur / 21 dépôts au sous-sol / 10 places de parc intérieures et 5 extérieures / Rendement brut dès 6%.

Réf. 38990



CHF 465'000.-

ICOIGNE

CHARMANT 3.5 PIÈCES

Nouvelle promotion / À quelques minutes de Crans-Montana / Vue imprenable sur la Vallée du Rhône / Disponible en résidence principale et secondaire / Long hall d'entrée desservant la partie nuit / 2 chambres à coucher / SDB / Cuisine ouverte sur le séjour avec terrasse de 33 m² / Cave privative et local à ski.

Réf. 84247566



CHF 850'000.-

ICOIGNE

CHARMANT 3.5 PIÈCES EN DUPLEX

Nouvelle promotion / Vue imprenable sur la Vallée du Rhône / Disponible en résidence principale et secondaire / Rez inf. : Hall d'entrée / Suite parentale avec SDB / Rez sup. : Hall avec armoires de rangements / 2 chambres à coucher / SDB / Cuisine ouverte sur la salle à manger / Spacieux séjour / Balcon de 18 m².

Réf. 84247899



DÈS CHF 840'000.-

VENTHÔNE

RESIDENCE FONTANAY

Emplacement privilégié / Proche des commodités / Quartier résidentiel calme / Orientation Sud-Ouest / Vue imprenable sur les Alpes Valaisannes et la plaine du Rhône / Spacieux hall d'entrée avec armoires encastrées / Vaste coin séjour salle à manger et cuisine avec accès sur loggia / 2 chambres côté Ouest / Suite parentale avec dressing privatif / SDB / SDD / Buanderie privative avec colonne de lavage.

Réf. 38927



CHF 1'390'000.-

SION

ATTIQUE DE 5.5 PIÈCES

Quartier prisé de Gravelone / Environnement calme et verdoyant niché dans les vignes / Splendide terrasse de 240 m² avec vue sur les Châteaux / Spacieux séjour / Cuisine agencée / 3 chambres / Suite parentale avec SDD / SDB avec hammam / Mezzanine / 2 places intérieures et 2 extérieures en sus du prix.

Réf. 37154



CHF 1'100'000.-

SIERRE

APPARTEMENT DE 5.5 PIÈCES CENTRE-VILLE

Au cœur de la ville / Proche des commodités / Appartement traversant de 176 m² / Lumineux / Calme / Hall d'entrée avec armoires de rangements / Cuisine ouverte sur la salle à manger / Séjour / Balcon de 7 m² / Vue sur le Val d'Anniviers / 3 chambres à coucher / SDD / WC séparé / Suite parentale avec SDB et dressing.

Réf. 39476



CHF 1'500'000.-

CHARRAT

HALLE INDUSTRIELLE

Idéalement située / Bonne visibilité / Divisée en deux parties / Belle hauteur sous plafond / Fondation en béton armé / Superstructure en charpente métallique / Possibilité d'installation d'un monte-charge / 23 places de parc extérieures.

Réf. 39174



CHF 1'200'000.-

MISSION

CHALET DE 2 APPARTEMENTS

Atypique / Style Canadien / Vue imprenable / Séparé en deux appartements / Rez 3 pièces : Cuisine ouverte sur le séjour avec accès sur la terrasse / 2 chambres / SDD avec toilettes / Duplex de 6 pièces : Cuisine ouverte sur le séjour / Balcon plein Sud / 5 chambres / 2 réduits / 2 SDD avec WC.

Réf. 38610



CHF 980'000.-

MISSION

CHALET DE 4 PIÈCES

Traditionnel et montagnard / Vue imprenable sur la vallée / Rez : Cuisine agencée / Salon - salle à manger avec cheminée / Toilettes / Buanderie / 1^{er} : 2 chambres avec armoires et balcon / SDD / Ext. : Grande remise fermée / Garage avec porte automatique / Terrasse avec pierres naturelles.

Réf. 38101

GRUPE COMPTOIR IMMOBILIER

Ventes-Valais@comptoir-immo.ch

+41 (0)27 452 23 03

comptoir-immo.ch





COMPTOIR IMMOBILIER

RÉGISSEURS DEPUIS 1825

CI VENTES



CHF 950'000.-

VISSOIE

CHARMANTE MAISON DE 4.5 PIÈCES

En plein centre du village / Proche des commodités / Rénové en 2006 / Rez inf. : Hall d'entrée / SDD / Chambre à coucher avec un pierre ollaire / Entresol : Spacieux hall / SDB / Cave d'origine / Terrasse / Étage : Cuisine spacieuse / Salle à manger / Séjour avec un pierre ollaire / 3 mezzanines aménagées en chambres et bureau.

Réf. 39463



CHF 300'000.-

MONTHEY

2.5 PIÈCES EN ATTIQUE

45 m² / Belle vue dégagée sur les montagnes / Cuisine agencée ouverte sur le séjour / Chambre à coucher / Balcon / SDB / Idéal pour investisseurs.

Réf. 32919



CHF 580'000.-

CHOËX

DUPLEX DE 5.5 PIÈCES EN ATTIQUE

Situé à quelques minutes du centre de Monthey / Proche de toutes commodités / 128 m² / Lumineux / Vue sur la plaine du Chablais / 1^{er} niveau : Cuisine avec accès au balcon / Salle à manger ouverte sur le séjour équipée d'une cheminée / SDB avec branchement colonne de lavage / 2 chambres / 2^e niveau : Chambres à coucher / Bureau / SDD.

Réf. 39335



CHF 550'000.-

SION

APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES

Proche des commodités / Orientation Sud / Ensoleillement optimal / 120 m² / Lumineuse et spacieuse pièce à vivre / Cuisine et salle à manger séparée / Toilettés visiteurs / Suite parentale avec SDD privative / 2 chambres à coucher / SDB.

Réf. 39486



CHF 650'000.-

MONTHEY

APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES AU REZ

Proche de toutes commodités / Moderne et lumineux / 98.5 m² / Spacieux hall d'entrée avec armoires / Cuisine ouverte sur le séjour / Pièce à vivre de 34 m² / 2 chambres à coucher / SDB avec toilettes / WC visiteurs.

Réf. 38775



CHF 520'000.-

MARTIGNY-CROIX

DUPLEX DE 4.5 PIÈCES

À quelques minutes de la ville de Martigny / Vue sur les montagnes / 1^{er} niveau : Cuisine ouverte sur le séjour avec accès à une mezzanine / Balcon / Suite parentale avec SDB privative / Chambre à coucher / SDB / 2^e niveau : Chambre à coucher / Mezzanine avec coin bureau.

Réf. 39093



DÈS CHF 415'000.-

VOUVRY

NOUVELLE PROMOTION

2 bâtiments / 40 logements / 2 surfaces commerciales / Espaces confortables et fonctionnels / Ensoleillement optimal / Orientation sud / Finitions au gré de l'acheteur.

Réf. 84286113



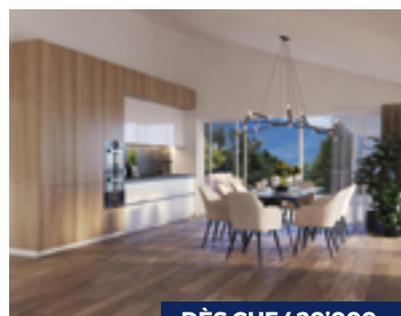
CHF 565'000.-

VENTHÔNE

APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES

Vue imprenable sur la plaine / Orientation Sud / Ensoleillement optimal / À quelques pas du funiculaire / Hall d'entrée avec armoires de rangements / Cuisine séparée / Lumineux séjour avec cheminée et accès au balcon / Toilettés visiteurs / 3 chambres à coucher / SDB.

Réf. 84249081



DÈS CHF 420'000.-

ARBAZ

PROMOTION DE 9 LOGEMENTS

Dans un complexe au calme avec un ensoleillement optimal / Cuisine ouverte sur le séjour avec belle hauteur sous plafond / Terrasse de 62 m² / Chambre parentale de 14 m² avec son dressing et sa salle de bains / WC visiteurs.

Réf. 39149

GRUPE COMPTOIR IMMOBILIER

Ventes-Valais@comptoir-immo.ch

+41 (0)27 452 23 03

comptoir-immo.ch





IMMOBILIER

- Courtage
- Développement de projets
- Administration PPE
- Gérance locative
- Mise en valeur

027 456 57 57
www.sz-immo.ch

usp^{valais}**Anhinga / Centre-ville de Sierre**

Attique d'exception de 4.5 pièces
Disponibilité : décembre 2024
CHF 1'426'800.- (places de parc en sus)

**Résidence Fontanay / Venthône**

Villas de 4.5 à 5.5 pièces
Résidence secondaire autorisée
Dès CHF 840'000.-

**Les Jardins d'Itagne / Sierre**

Splendide attique de 4.5 pièces
Date de construction : 2021
CHF 1'116'000.- (places de parc en sus)

**Résidence Maya / Salquenen**

Appartements de 4.5 à 5.5 pièces
Disponibilité : automne 2025
Dès CHF 670'000.-

**Corniche du Soleil / Sierre**

Villas de 4.5 à 5.5 pièces
Disponibilité : printemps 2026
Dès CHF 1'120'000.-

**Résidence 3949 / Sierre**

Appartements de 3.5 pièces
Disponibilité : automne 2025
Dès CHF 494'000.-



Nendaz-vente
IMMOBILIER

VOTRE RESIDENCE PRINCIPALE OU SECONDAIRE EN VALAIS ?

VENTE AUX ÉTRANGERS
150 M² ATTIQUE-DUPLEX
AVEC GARAGE-BOX

PRIX SPÉCIAL : CHF 790'000.-

VENTE
EN RÉSIDENCE PRINCIPALE
240 M² HABITABLES

CHF 1'685'000.-**Françoise Gillioz**

Route des Écluses 26 (Bâtiment Coop) 1997 Haute-Nendaz
www.nendaz-vente.ch - Tél. 079 577 20 46

Swixim Martigny

Rue du Bourg 10 - 1920 MARTIGNY
Sasimmo SA | +41 (0) 77 482 65 10

Acheter • Vendre • Louer • Gérer

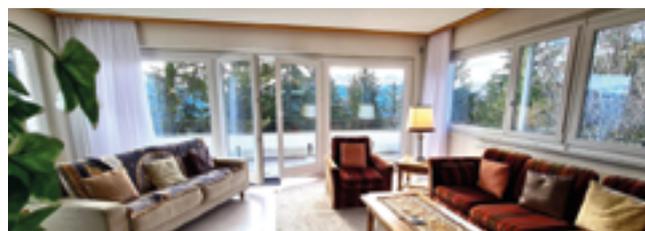


Haute-Nendaz

CHF 520'000.-

En plein cœur de la station de ski de Nendaz, ce charmant appartement en attique de 3,5 pièces entièrement rénové bénéficie d'une vue imprenable sur les Alpes. Cuisine ouverte sur séjour-salle à manger, deux chambres et salle de douche. Une cave. Réf. : 07LH

Liam Hay - 079 552 33 08



Crans-Montana

CHF 2'850'000.-

Très belle maison d'architecte nichée dans un écrin de verdure et en bordure d'une forêt privée. Elle offre une architecture originale, unique et vintage ainsi qu'un intérieur élégant et raffiné. Proche de la station et de toutes ses prestations. Réf. : 03VF

Valérie FAVRE - 079 768 35 73



Orsières

CHF 595'000.-

Belle et authentique maison villageoise située dans le Val d'Entremont à proximité des stations de Champex-Lax, La Fouly et Verbier. Cuisine avec espace repas, séjour avec poêle, balcon offrant une vue panoramique, cinq chambres et deux salles d'eau. Réf. : 63SD

Stéphane DUPUIS - 077 482 65 10



Grimisuat

CHF 600'000.-

Bâtisse classée au patrimoine du village. Niché au cœur d'un jardin fleuri agrémenté de petites terrasses et d'un coin barbecue, maison villageoise comprenant cuisine avec espace repas, séjour avec cheminée, trois chambres, salle de bain, carnotzet et bureau. Place de parking. Réf. : 09VF

Valérie FAVRE - 079 768 35 73

Swixim.com

Chaque franchisé est juridiquement et financièrement indépendant.

97 % clients satisfaits

Rue de Venise 8 - CH-1870 Monthey

Tél.: 024 565 80 08

info@foti-immo.ch

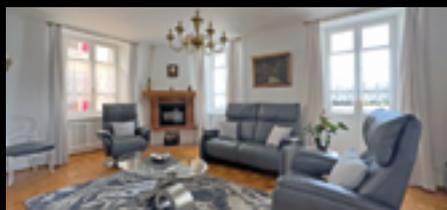
www.foti-immo.ch



TROISTORRENTS

Appartement de 3,5 pièces dans charmant chalet, avec terrasse, jardin et vue dégagée !

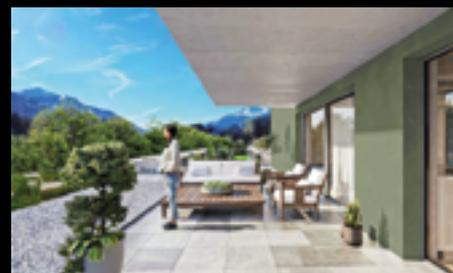
CHF 698'500.-



MONTHEY

Immeuble mixte avec beau duplex de 5,5 pièces et café/restaurant très bien tenu et entièrement rénové.

Prix sur demande



UVRIER (SION)

Appartements du studio au 4,5 pièces, finitions au choix. Livraison : juin 2026. Places int. CHF 35'000.- en sus du prix.

Dès CHF 203'000.-



SALVAN

Charmant chalet de 4,5 pièces + dortoir, avec cachet et terrasse disposant d'une belle vue sur la plaine.

CHF 650'000.-



DORENAZ

Appartement de 3,5 pièces au rez-de-chaussée avec terrasse et jardin. Places de parc en sus.

CHF 479'000.-



MONTHEY

Chalet en madrier de 5,5 pièces avec jardin zen, proche du centre-ville. Un couvert à voiture.

CHF 1'050'000.-



CHÂTEL-ST-DENIS / FR

**Villa individuelle
clés en main**

Construction éco-responsable, idéalement située dans un quartier résidentiel proche des commodités. Ses espaces généreux sont intelligemment conçus, offrant de nombreux rangements pour un style de vie moderne et pratique. Venez découvrir cette perle rare !

**CHF 1'350'000.-
Marie-Noëlle et Allan**



SIVIRIEZ / FR

**Villa récente
et éco-responsable**

Construite en 2022, cette villa individuelle de 5,5 pièces, orientée sud, bénéficie d'un emplacement stratégique pour rejoindre les principaux axes routiers et CFF. On se sent à la campagne et proche de tout ! Ses atouts : un atelier et une salle de loisirs au sous-sol, avec un extérieur facile à entretenir.

**CHF 1'050'000.-
Chloé Crausaz**



ENNEY / FR

**Refuge idyllique
des amoureux
de la montagne**

Ce charmant chalet d'alpage rénové, avec vue imprenable sur la région grüérienne, offre une terrasse, un four à pizza, un creux du feu et trois chambres, sur un terrain de 2 291m². Parfait pour des réunions familiales, des week-ends ressourçants ou une escapade tranquille loin du quotidien.

**CHF 950'000.-
Marie-Noëlle et Allan**

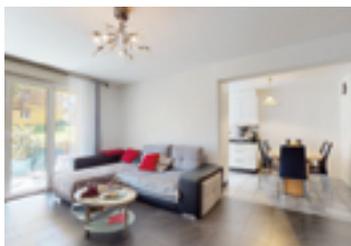


COMBA D'AVAU / FR

**Le trésor caché
du Hameau
de la Comba d'Avau...**

Cette majestueuse maison, bâtie en 1840, est idéalement située à mi-chemin entre les rives du lac Léman et les sommets de Gstaad. Son atmosphère unique vous invite à profiter pleinement de ses espaces intérieurs comme extérieurs... N'attendez plus pour découvrir ce lieu idyllique.

**Sur offre
Marie-Noëlle et Allan**



FRIBOURG / FR

**Appartement familial
idéalement situé
avec terrasse
et place de jeux**

Venez découvrir cet appartement rénové de 4.5 pièces d'une surface habitable de 90 m² situé au rez-de-chaussée, dans un quartier résidentiel, à proximité de toutes les commodités : écoles, commerces, transports... Place de parc comprise dans le prix de vente.

**CHF 550'000.-
Marie-Noëlle et Allan**

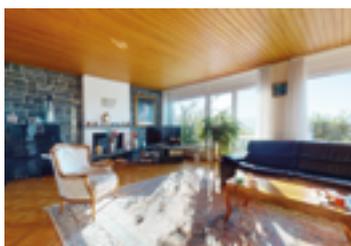


TREYVAUX / FR

**Charmante villa
avec vue panoramique**

Cette charmante villa de 160 m², 5.5 pièces, rénovée en 2018, offre une vue panoramique sur les montagnes. Située à 20 min. de Bulle et Fribourg, sur un terrain de 1369 m², elle comprend : séjour spacieux, suite parentale, cuisine équipée, 4 chambres, mezzanine, garage et grande terrasse.

**CHF 1'190'000.-
Marie-Noëlle et Allan**



COTTENS / FR

**Élégance et confort
au cœur de Cottens**

Cette villa de plain-pied vous séduira avec son spacieux séjour et sa cheminée, une cuisine équipée, ainsi que 3 chambres, dont une suite parentale. Profitez de la terrasse avec jacuzzi et vue imprenable. Une opportunité de vivre dans un cadre paisible et enchanteur. À ne pas manquer !

**CHF 1'450'000.-
Marie-Noëlle et Allan**



MONTBOVON / FR

**Découvrez
une perle rare !**

Charmante maison atypique de 240 m² dans une atmosphère chaleureuse. Séjour avec paroi en tavillons et jolie cuisine aménagée. Chambres boisées et pour vous surprendre des combles transformés en un lieu de partage.

**CHF 640'000.-
Marie-Noëlle et Allan**



IMMEUBLE DE STANDING LA CHAUX-DE-FONDS, NE

Nouvelle construction exceptionnelle de 34 appartements en PPE, avec une garantie de loyer d'un an.

Mélange intéressant de logements de 2.5 pièces à 5.5 pièces, chacun avec sa cave attitrée.

L'immeuble comprend une place de jeu et 40 places de parc.

Prix disponible sur notre site



TERRAIN À BÂTIR, SAXON, VS

Terrain de 1533m² (3 parcelles) avec potentiel pour bâtir une combinaison de 9 appartements.

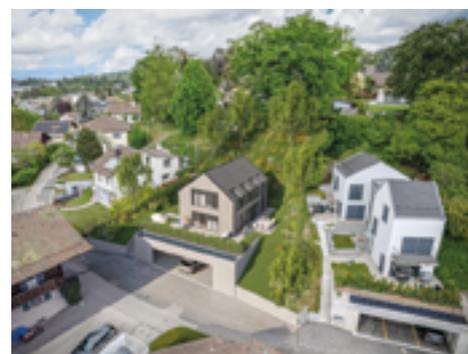
Prix disponible sur notre site



TERRAIN À BÂTIR, SIERRE, VS

Terrain comprenant 2 parcelles, surface de plus de 3000m².

Prix disponible sur notre site



TERRAIN À BÂTIR MONT-SUR-LAUSANNE, VD

Parcelle de 713m² dans une zone de villas, à proximité de Lausanne.

Prix disponible sur notre site



IMMEUBLE AVEC ATELIER, LA CHAUX-DE-FONDS, NE

L'immeuble comprend 9 appartements sur 5 étages, un atelier de 265m² et 8 boxes de garage.

Prix disponible sur notre site



IMMEUBLE MIXTE, PAYERNE, VD

Immeuble avec un appartement de 5.5 pièces, un espace de bureau et plusieurs dépôts/ateliers.

Prix disponible sur notre site



E D E Ñ H O M E

CRÉATEURS D'HABITAT SUR MESURE



Contactez-nous !
+ 33 (0) 4 50 57 50 78

Eden Home
1, impasse de la Touffière
74370 Saint Martin Bellevue

Eden Home Montagne
360, route de Gotty
74220 LA CLUSAZ



Il n'est **jamais trop tôt** pour **préparer** la **transmission** de son entreprise.



- ✓ ÉVALUATION DE VOTRE ENTREPRISE
- ✓ ACCOMPAGNEMENT
- ✓ ASPECTS LÉGAUX ET ADMINISTRATIFS
- ✓ CONFIDENTIALITÉ
- ✓ CONSULTATION SANS ENGAGEMENT

REMI(COM)

LOCAUX COMMERCIAUX - COMMERCES - ENTREPRISES

———— SPECIALISTE EN TRANSMISSION D'ENTREPRISES ————

N°1 en Suisse | 2000 produits | 20 agences | 1'000 transactions par an

T. 0840 800 000 | www.remicom.com | pme@remicom.com



GRANDE PROMOTION PELLETS DE BOIS

Profitez de prix imbattables!

Commandez maintenant vos pellets de bois AGROLA et profitez d'un **rabais de Fr. 40.-/tonne**!

Commande maintenant – livraison d'ici fin août.

Et avec un peu de chance, nous prendrons en charge votre prochaine livraison de pellets en 2025!

GAGNER MAINTENANT!
1 an de
pellets de bois
AGROLA

agrola.ch/action-pellets